



Broj: 02-11-793/22-AP-3
Datum: 4. 3. 2022. godine

Na osnovu člana 5. stav 1. člana 7. i 8. Odluke o zakupu prostorija u vlasništvu općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 2/22), Općinski načelnik Zavidovići objavljuje:

JAVNI OGLAS

za izdavanje u zakup garaža u vlasništvu općine Zavidovići

1. Objavljuje se Javni oglas za izdavanje u zakup 10 garaža u vlasništvu općine Zavidovići koje se nalaze u Zavidovićima u ulici „15 septembar“, označene kako slijedi:

- Garaža broj: 2 u ulici "15 septembar", broj 34, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 4808 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/7EJ2 i to u suvlasničkom dijelu od 11/226 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/7 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 11 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 4 u ulici "15 septembar", broj 34, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4810 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/7EJ4 i to u suvlasničkom dijelu od 11/226 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/7 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 11 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 2 u ulici "15 septembar", broj 40, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4801 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/6EJ2 i to u suvlasničkom dijelu od 15/185 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/6 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 15 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 6 u ulici "15 septembar", broj 36, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 4763 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/2EJ6 i to u suvlasničkom dijelu od 11/1041 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/2 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 11 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 1 u ulici "15 septembar", broj 38, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4778 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/3EJ1 i to u suvlasničkom dijelu od 16/1047 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/3 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 16 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 7 u ulici "15 septembar", broj 32, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj 4505 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1087/3EJ7 i to u suvlasničkom dijelu od 16/1047 na nekretnini označenoj sa k.č. 1087/3 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 16 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

- Garaža broj: 6 u ulici "15 septembar", broj 32, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 4504 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1087/3EJ6 i to u suvlasničkom dijelu od 11/1047 na nekretnini označenoj sa k.č. 1087/3 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 11 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 4 u ulici "15 septembar", broj 32, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 4502 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1087/3EJ4 i to u suvlasničkom dijelu od 11/1047 na nekretnini označenoj sa k.č. 1087/3 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 11 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 2 u ulici "15 septembar", broj 32, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 4500 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1087/3EJ2 i to u suvlasničkom dijelu od 16/1047 na nekretnini označenoj sa k.č. 1087/3 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 16 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.
- Garaža broj: 5 u ulici "15 septembar", broj 36, upisana u zemljišnoknjižni uložak broj: 4762 k.o. Zavidovići kao etažna jedinica 1141/2EJ5 i to u suvlasničkom dijelu od 11/1041 na nekretnini označenoj sa k.č. 1141/2 povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade-Garaža ukupne površine od 11 m², vlasništvo Općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

2. Garaže iz tačke 1. ovog oglasa izdaju se u zakup na period od 5 godina, sa početnim iznosom mjesečne zakupnine od **50,00 KM**.

3. Pravo učešća po javnom oglasu imaju sva zainteresovana fizička i pravna lica.

Jedan Ponuđač može podnijeti samo jednu ponudu za jednu garažu, u suprotnom ako jedan ponuđač podnese dvije ili više ponuda za jednu garažu sve ponude će biti odbijene, a ukoliko jedan ponuđač podnese ponudu za davanje u zakup dvije ili više garaža, obavezan je za svaku garažu podnijeti odvojenu zasebnu ponudu sa zasebno uplaćenim iznosom kaucije i priložima traženim javnim oglasom.

Uz pismenu ponudu ponuđači su dužni priložiti sljedeće dokaze:

- dokaz o identitetu podnosioca ponude i to ovjerenu kopiju lične karte za fizička lica, ovjerenu kopiju rješenja o upisu u sudski registar za pravna lica, ovjerenu kopiju rješenja o upisu u registar udruženja i fondacija za udruženja i fondacije, ovjerenu kopiju rješenja za obavljanje djelatnosti za obrte, srodne djelatnosti, trgovine, ugostiteljstvo i dr.

- dokaz o uplaćenju kaucije u iznosu jednomjesečne zakupnine po početnoj cijeni garaže (50,00 KM).

4. Plaćanje kaucije se vrši na račun Općine Zavidovići broj: 1020320000027070 vrsta prihoda 721229, šifra općine 102.

Neuspjelim ponuđačima kaucija se vraća u roku od 8 dana od dana otvaranja ponuda, a ponuđaču čija ponuda bude prihvaćena kao najpovoljnija i koji propusti da potpiše ugovor o zakupu u ostavljenom roku ili odbije da potpiše ugovor o zakupu ili odustane od podnesene ponude, kaucija se ne vraća.

5. Prijavu na javni oglas zainteresovana lica mogu dostaviti neposredno putem pisarnice Općine Zavidovići ili putem preporučene poštanske pošiljke u zatvorenoj koverti, na kojoj se treba naznačiti ime i prezime i naziv ponuđača, adresa i sjedište ponuđača, naziv javnog oglasa na koji se podnosi ponuda, garaža za koju se podnosi ponuda sa naznakom NE OTVARAJ-OTVARA KOMISIJA ZA ZAKUP PROSTORIJA.

Ponude se podnose na obrascu iz anexsa A, a koji obrazac se može preuzeti na pisarnici općine Zavidovići.

Prijava se dostavlja u roku od 15. dana od dana objavljivanja javnog oglasa u dnevnom listu F BIH.

Nepotpune i neblagovremene prijave neće se uzimati u razmatranje.

6. Javno otvaranje prijava pristiglih na oglas vrši Komisija, a visina ponuđene zakupnine je odlučujući faktor za utvrđivanje najpovoljnije ponude na javnom oglasu.

U slučaju da dva ili više učesnika na javnom oglasu ponude isti iznos zakupnine, komisija će kao napovoljniju prihvatiti ponudu koja je vremenski prva podnesena.

Zaključak o rezultatima javnog oglasa sa ocjenom o izboru najpovoljnije ponude se objavljuje na oglasnoj tabli Općine Zavidovići i službenoj web stranici općine Zavidovići, te dostavlja svim učesnicima javnog oglasa.

Protiv zaključka o rezultatima oglasa može se izjaviti prigovor od strane svakog učesnika u pismenoj formi u roku od od 8 dana od dana dostavljanja zaključka o izboru najpovoljnije ponude..

Prigovor se podnosi Općinskom načelniku , a o prigovoru odlučuje Općinski načelnik u roku od 15 dana od dana prijema prigovora.

7. Ponudžaču čija je ponuda prihvaćena kao najpovoljnija ponuda dostavlja se ugovor o zakupu radi njegovog potpisivanja i zaključivanja, a ponuđač je dužan vratiti potpisane primjerke ugovora o zakupu u roku od 8 dana od dana dostavljanja ugovora.

Ukoliko ponuđač ne vrati potpisane primjerke ugovora o zakupu garaže u roku od 8 dana smatrat će se da je odustao od zaključivanja ugovora, odnosno ako propusti potpisati ili odbije zaključivanje ugovora o zakupu, zaključivanje ugovora će se ponuditi drugorangiranom ponudžaču.

Ukoliko drugorangirani ponuđač propusti potpisivanje ili odbije zaključivanje ugovora o zakupu garaže postupak davanja garaže u zakup se obustavlja.

8. Sve garaže se daju u zakup u zatečenom stanju, a svi troškovi koji nastanu radi privođenja istih u funkcionalno stanje ne mogu se uračunati u iznos zakupnine.

9. Oglas o zakupu garaža iz tačke 1. oglasa objavit će se u dnevnom listu F BIH, na oglasnoj tabli općine Zavidovići i na službenoj web stranici općine Zavidovići.

10. Za sve dodatne informacije zainteresovana lica se mogu obratiti na kontak telefon broj: 032/206-700, zadužena osoba Ručić Samir.

11. Prilog ovog oglasa je i nacrt ugovora o zakupu garaže.

OPĆINSKI NAČELNIK

Dr. sci. Hašim Mujanović