



Broj: _____
Dana, _____

UGOVOR O ZAKUPU GARAŽE U VLASNIŠTVU OPĆINE ZAVIDOVIĆI

Zaključen dana _____ 2022.godine u općini Zavidovići između Općine Zavidovići, s jedne strane, koju zastupa Općinski načelnik Dr.sci. Hašim Mujanović, kao zakupodavca garaže i _____ iz Zavidovića Ul. _____ kao zakupoprimca.

Član 1.

Zakupodavac daje, a zakupoprimac prima u zakup garažu broj: ___ koja se nalazi u ul. 15. Septembar broj: ____, upisana u zemljišno knjižni uložak broj: _____ k.o. Zavidovići kao etažna jedinica _____ i to u suvlasničkom dijelu od _____ na nekretnini označenoj sa k.č. _____ povezano sa vlasništvom na posebnom dijelu zgrade ukupne površine od _____ m², vlasništvo općine Zavidovići sa dijelom 1/1.

Član 2.

Garaža iz člana 1. ovog Ugovora izdaje se u zakup na period od 5. godine.

Član 3.

Visina mjesečne zakupnine garaže iznosi _____.
Plaćanje zakupnine vrši se mjesečno i to najkasnije do petog u mjesecu za protekli mjesec na žiro račun općine Zavidovići broj: 1020320000027070 vrsta prihoda 721229, šifra općine 102, sa naznakom zakupnine za garažu.
Uplaćena kaucija bit će uračunata u cijenu zakupnine.

Član 4.

Garaža se daje u zakup u zatečenom stanju, a svi troškovi koji nastanu radi privođenja istih u funkcionalno stanje ne mogu se uračunati u iznos zakupnine.
Zakupac je dužan vršiti tekuće održavanje garaže izazvane redovnom upotrebom i vršiti sitne popravke.

Član 5.

Zakupodavac je dužan vršiti kontrolu upotrebe garaže i njenog održavanja, te u skladu sa utvrđenim stanjem poduzimati odgovarajuće postupke i radnje.

Član 6.

Zakupodavac zadržava pravo jednostranog raskida ugovora i prije isteka ugovornog roka iz člana 2. ovog ugovora u slučaju ukazane potrebe pod uslovom da drugoj strani izjavi otkazni rok u trajanju od tri mjeseca.

Član 7..

Zakupac ima pravo zaključiti novi ugovor pod istim uslovima, nakon isteka vremenskog važenja ugovora o zakupu, uz usklađivanje visine zakupnine ukoliko dođe do povećanja početne visine u odnosu na ranije ugovorenu zakupninu.

Član 8.

Svi eventualni sporovi koji proisteknu iz ugovora rješavaće se sporazumom ugovornih strana, u protivnom nadležan je Općinski sud u Zavidovićima.

Član 9.

Nove klauzule ugovora važit će samo ako se unesu u anex ugovora koji će potpisati obje ugovorne strane.

Član 10.

Ovaj Ugovor je sastavljen u šest istovjetnih primjeraka od kojih zakupoprimcu 1 (jedan) primjerak, a zakupodavcu 5 (pet) primjerka.

ZAKUPOPRIMAC

ZAKUPODAVAC

Općina Zavidovići
Dr. sci. Hašim Mujanović
