

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-31-12502/11

Datum: 24.11.2011.godine

Na osnovu člana 61.stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05) i člana 25. Statuta Općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 5/08 i 5/a/08) po zahtjevu Husić Fahrije, Kadrić Almira, Ćosić Saliha i Porobić Fadila, svi iz Zavidovića, zastupani po advokatima Bakir Ljubović i Dženana Ljubović za ustupanje građevinskog zemljišta u smislu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH, Općinsko vijeće Zavidovići je na 39.sjednici održanoj 23.i 24.11.2011.godine, donijelo

R J E Š E N J E

ODBIJA SE zahtjev Husić Fahrije, Kadrić Almira, Ćosić Saliha i Porobić Fadila, svi iz Zavidovića, za ustupanje građevinskog zemljišta u smislu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH.

O b r a z l o ž e n j e

Husić Fahrija, Kadrić Almir, Ćosić Salih i Porobić Fadil, svi iz Zavidovića, zastupani po zajedničkoj advokatskoj kancelariji- advokati Bakir Ljubović i Dženana Ljubović podnijeli su zahtjev za ustupanje građevinskog zemljišta u smislu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu FBiH. U zahtjevu su istakli da su vlasnici poslovnih prostora u Zavidovićima u ulici Mehmed Paše Sokolovića, a koji su izgrađeni još prije rata kao privremeni objekti na parcelama označenim sa k.č. 1253/6, 1253/ 4 i 1253/8 k.o. Zavidovići. Nadalje su istakli da je nadležna služba Općine Zavidovići zatražila uklanjanje navedenih objekata radi privođenja zemljišta namjeni predviđenoj regulacionim planom, te da su oni prilikom izrade novog regulacionog plana za to zemljište tražili da se njihovi poslovni prostori predvide kao stalni objekti kako bi se isti mogli i legalizirati. Takođe ističe da su novim regulacionim planom predviđeni kao stalni objekti sa nekim korekcijama u pogledu gabarita objekta. Iz navedenog razloga traže da im se ustupi zemljište na kojim su izgrađeni njihovi poslovni prostori u svrhu gradnje u smislu člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Povodom navedenog zahtjeva za primjenu člana 61 Zakona o građevinskom zemljištu FBiH Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma- Odsjek za imovinsko-pravne poslove kao obrađivač materijala je pribavila izvještaj od Odsjeka za urbanizam o tome da li se naknadno na predmetnom zemljištu može izdati odobrenje za građenje shodno Regulacionom planu «Centar I» Zavidovići te da li se postojeći privremeni-poslovni objekti planiraju rušiti ili dograditi uz navođenje prostorno planski akt na osnovu čega se to utvrđuje. Služba je takođe navedeni zahtjev dostavila i Komisiji za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina obzirom da je u međuvremenu stupila na snagu Odluka o legalizaciji bespravno izgrađenih građevina («Službene novine ZE-DO kantona» broj 15/07)

Odredbom člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu propisano je da će općinsko vijeće, na građevinskom zemljištu u državnoj svojini na kojem je izgrađena zgrada bez prava korištenja zemljišta radi građenja za koju se naknadno može izdati odobrenje za građenje po odredbama Zakona o prostornom uređenju, utvrditi pravo vlasništva u korist graditelja. Dakle, navedena odredba Zakona o građevinskom zemljištu pruža mogućnost saniranja-legalizacije odnosa nastalih bespravnom izgradnjom samo za one bespravno izgrađene objekte za koje se naknadno može izdati odobrenje za građenje uz uslov da je zgrada izgrađena bez prava korištenja zemljišta radi građenja.

Kako iz pribavljenog izvještaja Odsjeka za urbanizam proizilazi da se na predmetnom zemljištu za postojeće privremene poslovne objekte ne može naknadno izdati urbanistička saglasnost odnosno odobrenje za građenje, obzirom da su postojeći privremeni objekti predviđeni za rušenje, a Izmjenama i dopunama Regulacionog plana «Centar I» Zavidovići na predmetnom lokalitetu je planirana gradnja poslovnog objekta na građevinskoj parceli označenoj brojem 27 koja položajem, oblikom i veličinom ne podsjeća na postojeće privremene objekte niti daje mogućnost za njihovo zadržavanje, to je ocijenjeno da nisu ispunjeni uslovi iz člana 61. Zakona o građevinskom zemljištu.

Budući da u konkretnom slučaju nije ispunjen jedan od zakonom predviđenih uslova za legalizaciju bespravne gradnje a to je da se za postojeći objekat može naknadno izdati odobrenje za građenje, niti je Općinska Komisija za legalizaciju bespravno izgrađenih građevina dala svoj stav po navedenom zahtjevu, to je odlučeno kao u dispozitivu.

Protiv ovog rješenja se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.