

Na osnovu člana 4. stav 1. i 2. Zakona o prometu nepokretnosti («Službeni list SRBiH», broj 38/78,4/89, 29/90 i 22/91 i «Službeni list RBiH», broj 21/92,3/93,13/94 i 18/94), člana 5. Odluke o nekategorisanim cestama («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 5/02) i člana 25. Statuta Općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 5/08 i 5/a/08), Općinsko vijeće Zavidovići je na 37. sjednici održanoj dana 09.09.2011. godine, donijelo

## **ODLUKU**

o ukidanju statusa nepokretnosti u općoj upotrebi  
i davanju saglasnosti na promet nekretnine

### **Član 1.**

Utvrđuje se da je izgubilo status nepokretnosti u općoj upotrebi - dio javnog puta u površini od 680 m<sup>2</sup>, označenog sa k.č. 3857 zv. «Delić-i-mlinčić» prilazni put pov.15117 m<sup>2</sup>, upisana u P.L. 81 k.o. Hajderovići kao DRSV Javni i nekategorisani putevi.

### **Član 2.**

U roku od 15 dana od stupanja na snagu ove Odluke, izvršit će se provođenje tehničkih promjena cijepanja parcele i promjene kulture zemljišta u skladu sa članom 1. ove odluke, nakon čega će se na osnovu ove odluke brisati raniji upis zemljišta iz člana 1. ove odluke kao nekretnine u općoj upotrebi i isto će se upisati u korist DRSV Općina Zavidovići.

### **Član 3.**

Nakon izvršenih promjena iz člana 2. ove Odluke, dozvoljava se promet predmetne nekretnine – zamjena za nekretninu u vlasništvu Keserović Mustafe sin Mustafe označenu sa k.č. 2113/5 zv. «Stupovi» pristupni put pov.376 m<sup>2</sup>, upisana u P.L.270 k.o. Hajderovići, te se ovlašćuje Općinski načelnik da u ime Općine Zavidovići zaključi ugovor o zamjeni nekretnina.

### **Član 4.**

Nakon izvršene zamjene nekretnina izvršit će se provođenje tehničke promjene pripajanja parcele označene sa k.č. 2113/5 javnom putu.

### **Član 5.**

Sve troškove koji nastanu u postupku zamjene zemljišta (notarska obrada, takse, porezi i sl.) snosit će Keserović Mustafa.

### **Član 6.**

Sastavni dio ove odluke je skica lokacije.

### **Član 7.**

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Zavidovići“.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-31-2683/11  
Datum: 09.09.2011. godine

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.

## O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

Član 4. stav 1. i 2. Zakona o prometu nepokretnosti:

«Nepokretnosti koje su u opštoj upotrebi nisu u prometu.

Nepokretnost za koju je odlukom skupštine opštine utvrđeno da više ne služi opštoj upotrebi, može biti u prometu pod uslovom predviđenom u prethodnom članu».

Član 5. Odluke o nekategorisanim cestama «O namjeni dijelova nekategorisane ceste, koja nakon izgradnje ili rekonstrukcije ne pripada novoj trasi, odlučuje općinsko vijeće na prijedlog nadležnog organa za rješavanje imovinsko pravnih odnosa i mišljenja nadležnog organa za puteve.»

Razlozi donošenja:

Keserović Mustafa sin Mustafe iz Zavidovića, Krivaja bb, podnio je Općinskom vijeću zahtjev za ukidanje dijela javnog puta i zamjenu zemljišta.

U zahtjevu je istakao da je vlasnik nekretnine označene sa k.č. 2113/5 k.o. Hajderovići koja na terenu predstavlja betonirani put kojim se služe svi mještani. Nadalje je istakao da je zbog konfiguracije terena došlo do izmještanja dijela trase javnog puta označenog sa k.č. 3857 k.o. Hajderovići na način da je ista izmještena preko njegovog zemljišta, a da je dio stare trase puta prestao da služi svojoj svrsi i isti je sada zapušten.

Kako bi se ažuriralo stanje na terenu traži da se ukine status dijela javnog puta označenog sa k.č. 3857 k.o. Hajderovići, koji više ne služi svojoj svrsi, obzirom da je na terenu došlo do njegovog izmještanja, a istovremeno da mu se odobri zamjena zemljišta na način da on općini da svoju parcelu označenu sa k.č. 2113/5 k.o. Hajderovići koja na terenu čini betonirani put, a da općina njemu u zamjenu da dio stare trase puta označenog sa k.č. 3875 na kojem bi se ukinuo status javnog dobra, a takođe je napomenuo da je spreman da snosi sve troškove koji nastanu u postupku zamjene zemljišta ( notarska obrada, takse, porez i sl.).

Postupajući po navedenom zahtjevu izvršen je uvid u katastarski operat, uviđaj na licu mjesta, pribavljeno mišljenje Inspektora za ceste, te je utvrđeno sljedeće:

- parcela označena sa k.č. 3857 zv. «Delići-mlinčić» prilazni put put pov. 15117 m<sup>2</sup>, upisana je u P.L. 81 k.o. Hajderovići kao DRSV Javni i nekategorisani putevi.
- parcela označena sa k.č. 2113/5 zv. «Stupovi» pristupni put pov. 376 m<sup>2</sup>, upisana u je P.L. 270 k.o. Hajderovići, vlasništvo Keserović Mustafa sin Mustafe iz Zavidovića, Krivaja bb, sa dijelom 1/1.
- da na terenu nekretnina u vlasništvu Keserović Mustafa označena sa k.č. 2113/5 predstavlja betonirani put koji koriste mještani.
- da se dio stare trase javnog puta označenog sa k.č. 3857 k.o. Hajderovići u površini od 680 m<sup>2</sup>, na terenu ne koristi kao put niti postoje tragovi njegovog korištenja.
- da je Mišljenjem Inspektora za ceste broj 03-27-3349/11 od 04.08.2011. godine, koje je pribavljeno u postupku pripreme ove odluke, data saglasnost za ukidanje statusa dijela javnog dobra- nekategorisanog puta označenog sa k.č. 3857 k.o. Hajderovići u površini od 680 m<sup>2</sup> kao i saglasnost za izmještanje trase nekategorisanog puta označenog sa k.č. 3857 k.o. Hajderovići, uz obavezu uplane nove trase kao javnog puta.
- da se u ranijem postupku Keserović Mustafa odrekao bez naknade prava vlasništva u korist Općine Zavidovići- Javni i nekategorisanih puteva, na svojim nekretninama označenim sa k.č. 2113/3 i k.č. 2113/4 k.o. Hajderovići.

Kako se dio betoniranog puta koji je uradila lokalna zajednica, katastarski vodi kao vlasništvo Keserović Mustafe, a da ga koriste svi mještani tog područja, te kako je od javnog interesa da isti postane javni put, a obzirom da se dio stare trase puta zbog konfiguracije terena (uvala) više ne koristi kao put, ocijenjeno je da potrebno dati saglasnost za ukidanje odnosno zamjenu zemljišta kako bi se usaglasilo stanja u katastarskom operatu i katastrskim planovima sa stvarnim stanjem na terenu.

Imajući u vidu sve naprijed navedeno, javni interes za korištenje izgrađenog puta, a posebno položajne pogodnosti predmetnih nekretnina ocijenjeno je da su iste približne vrijednosti bez obzira na razliku u njihovim površinama odnosno ocijenjeno je da ne postoji očigledni nesrazmjer u njihovoj vrijednosti.

Na osnovu gore navedenog predlaže se usvajanje odluke u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK

Hakije Osmić, dipl.ecc.