

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-3429/11

Dana: 28.07.2011.godine

Na osnovu člana 44. a u vezi sa članom 45. stav 2. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05), člana 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 06/2004, 2/06 i 3/07) i člana 25. Statuta Općine Zavidovići ("Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 5/08 i 5/a/08), Općinsko vijeće Zavidovići na 36.sjednici održanoj 28.07.2011.godine, donosi

R J E Š E N J E

1. Zeničko Dobojskom Kantonu - Ministarstvu unutrašnjih poslova Zenica, dodjeljuje se neposrednom pogodbom neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č.1227/31 zv. «Cigлана» dvorište pov.173 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekta.

2. Za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja "ZE-DO Kanton-Ministarstvo unutrašnjih poslova Zenica" dužno je platiti naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, u iznosu od 13986,10 KM, na račun općine Zavidovići broj 3380002210013831 otvoren kod Uni Credit banke, vrsta prihoda 722431, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

3. "ZE-DO Kanton- Ministarstvo unutrašnjih poslova Zenica" ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u zemljišnoj knjizi i katastru općine Zavidovići dok ne podnese dokaz da je platilo naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu kako je to utvrđeno u tački 2. ovog rješenja i naknadu za uređenje zemljišta koja će biti utvrđena u rješenju o urbanističkoj saglasnosti, a koja se uplaćuje na račun općine Zavidovići broj 3380002210013831 otvoren kod Uni Credit banke, vrsta prihoda 722433.

4. Konačan obračun naknada koje za osnovicu imaju ukupnu korisnu neto površinu građevine, utvrdit će se u postupku izdavanja odobrenja za građenje na osnovu izvedbene projektne dokumentacije.

5. "ZE-DO Kanton – Ministarstvo unutrašnjih poslova Zenica", gubi pravo korišćenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini t.j. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 14.07.2011. godine Općinskom vijeću Zavidovići obratio se ZE-DO kanton-Ministarstvo unutrašnjih poslova Zenica sa zahtjevom za dodjelu neposrednom pogodbom na korištenje radi građenja neizgrađeno gradskog građevinsko zemljište označeno sa k.č. 1227/31 zv. «Cigлана», dvorište pov.173 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići.

U zahtjevu su istakli da je predmetno zemljište potrebno u svrhu dogradnje prizemlja objekta policijske uprave Zavidovići, radi smještaja administrativnih službenika koji rade na izdavanju dokumenata, te da im je u navedenu svrhu potrebno i dodijeliti zemljište bliže opisano u članu 1 dispozitiva rješenja.

Rješavajući o pravu koji se traži podnesenim zahtjevom izvršen je uvid u prijepis posjedovnog lita broj 232 k.o. Zavidovići, identifikaciju i genezu predmetnog zemljišta, izvod iz Regulacionog plana "Centar 1" Zavidovići, te je pribavljeno i mišljenje Odsjeka za urbanizam i geodetske poslove, .

Zahtjev je osnovan.

Cijeneci ponuđene dokaze utvrđeno da je parcela označena sa k.č. 1227/31 državna svojina, te da je Regulacionim planom "Centar I" Zavidovići na istom planirana dogradnja na građevini MUP- a Zavidovići spratnosti Po+vP za potrebe iste, a zbog obezbijedenja prostora za funkcioniranje IDEEA-a bivši CIPS odnosno utvrđeno je da će se na na predmetnom zemljištu graditi objekat za službene potrebe državnih organa.

Odredbom člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05) propisano je „Općinsko vijeće dodjeljuje neizgrađeno građevinsko zemljište radi izgradnje građevina uz pravičnu naknadu“, a odredbom člana 45. stav 2. tačka I istog zakona "Neposredbom pogodbom gradsko građevinsko zemljište dodjeljuje se na korišćenje za izgradnju vojnih objekata i objekata za službene potrebe državnih organa“.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište koja obuhvata naknadu za izuzeto zemljište od ranijeg vlasnika i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 19. i 22. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Pored naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 13986,10 KM, « ZE-DO kanton- Ministarstvo unutrašnjih poslova Zenica, dužno je platiti i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od cc-a 2.267,10 KM, a koji iznos će biti utvrđen u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Budući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za dodjelu zemljišta, to je valjalo odlučiti kao u dispozitivu u smislu navedenih propisa.

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja nije dozvoljena žalba, niti se može pokrenuti upravni spor.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.

ing. Radosav Petrović, s.r.