

Na osnovu člana 4. i 7. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i poslovnih prostorija ("Službeni list SRBiH", broj: 11/77, 12/87,30/90), člana 4. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokratnosti u društvenoj svojini ("Sl. list SRBiH", broj: 28/79) i člana 25. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 5/08 i 5/a/08), Općinsko vijeće Zavidovići je na 35.sjednici održanoj dana 28.06.2011.godine, donijelo je

O D L U K U

o uslovima i načinu davanja u zakup poslovnih prostora u vlasništvu Općine Zavidovići

Član 1.

Općina Zavidovići izdaje u zakup dva nedovršena poslovna prostora koji se nalaze u novoizgrađenom pješačkom podhodniku ispod kolosjeka pruge «Šamac-Sarajevo» između ulica «Stjepana Radića» i «Maršala Tita» i to:

- poslovni prostor broj 1., ulaz lijevo od ulice «Maršala Tita» sa neto površinom od 24,13 m²,
- poslovni prostor broj 2., ulaz desno od ulice «Maršala Tita» sa neto površinom od 28 m².

Član 2.

Izdavanje u zakup poslovnih prostora iz člana 1. ove odluke izvršit će se putem pribavljanja pismenih ponuda.

Član 3.

Poslovni prostori iz člana 1. ove Odluke izdaju se na period od 5 godina i to isključivo za obavljanje djelatnosti trgovine na malo sljedećih proizvoda: duhanske preradevine i štampa, bižuterija i igračke, prehrambeni proizvodi u originalnom pakovanju do 100gr., sitni školski pribor, filatelija i pribor, telefonske kartice i karte za gradski prevoz .

U poslovnim prostorima iz prethodnog stava zabranjena je prodaja alkoholnih pića.

Član 4.

Početna zakupnina iznosi 10,00 KM /m² poslovnog prostora, mjesečno.

Član 5.

Prijavu za izdavanje u zakup poslovnih prostora mogu podnijeti fizička i pravna lica.

Uz pismenu ponudu zainteresovani ponuđači su dužni priložiti dokaz o uplaćenju kauciji u iznosu jednomjesečne zakupnine po početnoj cijeni odnosno za poslovni prostor broj 1. iznos od 240,13, za poslovni prostor broj 2. iznos od 280,00 KM, a za oba poslovna prostora iznos od 520,13 KM.

Kaucija iz predhodnog stava uplaćuje se na račun općine Zavidovići broj: 3380002210013831; 1020320000002626 i 1610550009780057, vrsta prihoda 721122, šifra općine 102 .

Neuspjelim ponuđačima kaucija se vraća.

- 463 -

Član 6.

Poslovni prostori se izdaju u zakup u zatečenom stanju, a svi troškovi koji nastanu radi privođenja istih u funkcionalno stanje ne mogu se uračunati u iznos zakupnine.

Član 7.

Oglas o izdavanju u zakup poslovnih prostora objavit će se u jednom od dnevnih listova Federacije BiH, putem lokalnih medija i na oglasnoj tabli općine.

Član 8.

Postupak izdavanja u zakup poslovnih prostora iz člana 1. ove odluke sprovodi Komisija za izdavanje poslovnih prostora u zakup, koju će imenovati Općinski načelnik Zavidovići.

Član 9.

Postupak izdavanja u zakup predmetnih poslovnih prostora sprovede se u skladu sa Pravilnikom o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokretnosti u društvenoj svojini i ovom Odlukom.

Član 10.

Ako ne uspije prvo javno nadmetanje za izdavanje poslovnih prostora u zakup, postupak će se ponoviti na isti način.

Ako se i nakon ponovljenog postupka poslovni prostori ne izdaju u zakup, isti će se izdati u zakup neposrednom pogodbom.

Član 11.

Ovlašćuje se Općinski načelnik Zavidovići da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostora, kojim će se bliže definisati prava i obaveze ugovornih strana.

Član 12.

Ova odluka stupa na snagu prvog narednog dana od dana objavljivanja u „Službenom glasniku općine Zavidovići“.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-23-3018/11
Dana: 28.06.2011.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

ing. Radosav Petrović, s.r.

O b r a z l o ž e n j e

Pravni osnov:

- Član 4. i 7. Zakona o zakupu poslovnih zgrada i prostorija koji glase:
«Član 4.- Skupština opštine može propisati da se poslovne prostorije u zgradama koje se nalaze u određenim ulicama ili dijelovima ulica, mogu koristiti samo za vršenje određenih poslovnih djelatnosti ili da se ne smiju koristiti za vršenje određenih poslovnih djelatnosti.»
«Član 7.- Poslovne prostorije mogu se davati u zakup:
 1. društveno pravnim licima
 2. građansko pravnim licima i građanima ako su im potrebne za vršenje njihove djelatnosti".
- Člana 4. Pravilnika o postupku javnog nadmetanja za prodaju nepokratnosti u društvenoj svojini " Odluku o načinima i uslovima javne prodaje nepokretnosti u društvenoj svojini donosi organ društveno pravnog lica koji je ovlašten da odlučuje o o sticanju i otuđivanju nepokretnosti".
- Član 25. tačka 7. Statuta općine Zavidovići « Općinsko vijeće u okviru svoje nadležnosti :
7. donosi odluke o upravljanju i raspolaganju imovinom Općine;»

Razlozi donošenja:

Rješenjem Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma broj 06/22-23-8613/10 od 09.08.2010. godine, Općini Zavidovići kao investitoru odobreno je građenje podhodnika ispod kolosjeka pruge «Šamac-Sarajevo» između ulica «Stjepana Radića» i «Maršala Tita». U sastavu podhodnika izgrađena su i dva poslovna prostora koja su bliže naznačena u članu 1. ove odluke.

Odobrenjem za građenje određena je namjena predmetnih poslovnih prostora kao specijaliziranih prodavnica.

Kako je interes općine da se predmetni poslovni prostori privedu utvrđenoj namjeni odnosno da se što prije osigura funkcionalnost podhodnika, to se predlaže usvajanje odluke u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK

Hakija Osmić, dipl.ecc.