

- 360 -

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-1998/11

Dana: 27.04.2011.godine

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05), člana 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 06/2004, 2/06 i 3/07) i člana 25. Statuta Općine Zavidovići ("Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj 5/08 i 5/a/08), Općinsko vijeće Zavidovići na 33. sjednici održanoj 27.04.2011.godine, donosi

R J E Š E N J E

1. «BRAIDOT» d.o.o. Banjaluka sa sjedištem u Banja Luci, ul. Branka Perduva br. 10A, dodjeljuje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. 15/5 zv. «Bara» površine 4906 m² i k.č. 15/6 zv. «Bara» površine 3708 m², upisane u P.L. 1097 k.o. Mustajbašići kao državna svojina-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekta.

2. Za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja, «Braidot» d.o.o. Banjaluka dužno je platiti naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, u iznosu od 76.600,00 KM, na račun općine Zavidovići broj 3380002210013831 otvoren kod Uni Credit banke, vrsta prihoda 722431, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

3. Licu iz tačke 1. ovog rješenja ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u zemljišnoj knjizi i katastru općine Zavidovići dok ne podnesu dokaz da su platili naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu kako je to utvrđeno u tački 2. ovog rješenja i naknadu za uređenje zemljišta u iznosu od 8.110,35 na račun općine Zavidovići broj 3380002210013831 otvoren kod Uni Credit banke, vrsta prihoda 722433 KM, koja je utvrđena u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

4. «Braidot» d.o.o. Banjaluka gubi pravo korišćenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

O b r a z l o ž e n j e

U skladu sa regulacionim planom "Ekonomija-Batvice" Zavidovići, Općinski načelnik Zavidovići raspisao je Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa k.č. 15/5 zv. «Bara» pov. 4906 m² i k.č. 15/6 zv. «Bara» pov. 3708 m², upisane u P.L. 1097 k.o. Mustajbašići kao DRSV – Općina Zavidovići, kao jedne građevinske parcele, na korištenje radi građenja poslovnog objekata, (industrijska hala) broj 02-31-1500/11 od 23.03.2011.godine, koji je objavljen u listu "Oslobođenje" dana 24.03.2011.godine. Početna naknada za predmetne parcele iznosila je 76.548,85 KM.

U ostavljenom konkursnom roku u Službu za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao službu nadležnu za provođenje konkursne procedure, za predmetne parcele pristigla je samo jedna prijava od strane «Braidot» d.o.o. Banjaluka, sa ponudom za zemljište u iznosu od 76.600,00 KM. Navedena prijava je ocijenjena kao formalno ispravna, te je zaključkom nadležne službe broj 06-31-4790/11 od 12.04.2011. godine odlučeno da je podnosilac prijave stekao uslove za dodjelu k.č. 15/5 i k.č. 15/6 k.o. Mustajbašići.

Pored naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 76.600,00 KM, podnosilac prijave dužan je platiti i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 8.110,35 KM, kako je to i utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište koja obuhvata naknadu za izuzeto zemljište od ranijeg vlasnika i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 19. i 22. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Budući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za dodjelu zemljišta, to je valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.