

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-23-1341/11

Datum, 17.03.2011. godine

PLAN SANACIJE OBJEKTA DOMA KULTURE

I - OBJEKAT DOMA KULTURE – osnovni podaci

Zgrada Doma kulture izgrađena je i stavljena u funkciju 1956. godine. Ukupna površina objekta, sa natkrivenim poslovnim prostorima (prizemlje, prvi i drugi sprat) i otvorenim terasama iznosi 3.234 m².

Odlukom o preuzimanju osnivačkih prava i organizovanju Javne ustanove u državnoj svojini – “Centar za kulturu” Zavidovići, općina Zavidovići kao osnivač prenijela je pravo raspolaganja zgradom Doma kulture na Javnu ustanovu.

U zgradi Doma kulture smještena je i Javna ustanova “Javna biblioteka”, koja koristi prostor ukupne površine 292 m².

Javna ustanova “Centar za kulturu” trenutno koristi zgradu Doma kulture za svoje osnovne djelatnosti: prikazivanje filmova, kulturne priredbe, muzički koncerti, muzički i dramski festivali, pozorišne predstave, rad dramske sekcije, škola glume, izdavanje novina i druge zabavne djelatnosti. Višak poslovnog prostora, uz saglasnost Osnivača, Javna ustanova izdaje pod zakup.

U zgradi Doma kulture, u poslovnom prostoru kojeg Javna ustanova izdaje pod zakup smješteni su: privatni ugostiteljski objekat, obrtnička radnja “COSMOS”, auto škole, DLU “Impresija”, KUD “Krivaja”, KBD “Zavidovići”, UG “Harfa”, UG “CeKER”, Rafting klub “Krivaja” i Udruženje osoba sa invaliditetom općine Zavidovići.

U toku 55 godina postojanja i rada, na objektu Doma kulture nisu vršeni veći sanacioni radovi i rekonstrukcije. U toku rata na ovim prostorima, zgrada je doživjela više različitih oštećenja. U poratnom periodu nastavljeno je propadanje objekta. Zbog takve situacije, rad Javne ustanove sveden je na minimum, u odnosu na kapacitet objekta Doma kulture i za potrebe i interese građana općine u oblasti kulture.

II - STANJE OBJEKTA

S obzirom na starost objekta neophodno je izvršiti temeljnu rekonstrukciju koja podrazumjeva:

1. Rekonstrukcija krova:

- a) krovna konstrukcija
- b) pokrov

2. Instalacije:

- a) mašinske – centralno grijanje
- b) elektro – instalacije
- c) IVK

3. Sanitarni čvorovi – rekonstrukcija u skladu sa savremenim potrebama
4. Fasada: rekonstrukcija fasade uz zadržavanje arhitektonsko – oblikovanog izgleda objekta
5. Stolarija i bravarija: zamjena postojeće novom opremom
6. Enterijer i namještaj: prilagođavanje savremenim potrebama i zahtjevima
7. Nabavka nove opreme u cilju osavremenjavanja ponude ustanove

III – PRIJEDLOG MJERA SANACIJE

Pomenuti zahvati rekonstrukcije zahtijevaju angažovanje velikih finansijskih sredstava koje Općina nema na raspolaganju. S toga predlažemo fazno izvođenje radova. Od pomenutih radova, rekonstrukcija krova se nalaže kao prioritet. Po istom principu određen je redoslijed faza.

- I. FAZA: - rekonstrukcija krova
- II. FAZA: - zamjena instalacije i stolarije
- III. FAZA: - fasada
- IV. FAZA: - oprema i namještaj

IV – FINANSIJSKI PLAN

I FAZA:

1. Prethodni radovi-izrada glavnog projekta	16.000,00 KM
2. Krovna konstrukcija	140.000,00 KM
a). Nosiva krovna konstrukcija	
b) Krovni pokrov	
d) Horizontalni i vertikalni radovi	

II FAZA : Zamjena instalacija i stolarije 95.000,00 KM

III FAZA: Fasada 68.000,00 KM

IV FAZA: Oprema i namještaj 42.000,00 KM

Ukupna sredstva za sanaciju objekta Doma kulture iznose 361.000,00 KM.

V - C I L J E V I:

Obezbeđenje adekvatnih uslova za rad i stavljanje zgrade u punu funkciju. Podizanju nivoa kulturnog života, pružanje korisnicima više uslova za korištenje slobodnog vremena, obogaćivanje javne scene.

VI – IZVORI FINANSIRANJA

U zavisnosti od izvršenja Budžeta općine za 2011. godinu realizovat će se dio I faze (rekonstrukcija krova) a, ukoliko ne bude sredstava iz drugih izvora (viši nivoi) bit će teško realizovati i sredstva Budžeta općine, zbog specifičnosti radova rekonstrukcije krova.

U narednim godinama pratit će se realizacija slijedećih faza.

OPĆINSKI NAČELNIK

(M.P.)

Hakija Osmić, dipl.ecc, s.r.