

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-1156/11

Dana: 31.03.2011. godine

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05), člana 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 06/2004, 2/06 i 3/07) i člana 25. Statuta Općine Zavidovići ("Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj 5/08 i 5/a/08), Općinsko vijeće Zavidovići je na 32.sjednici održanoj 31.03.2011. godine, donosi

## **RJEŠENJE**

**1. VUČKIĆ NEDIMU** sin Alije iz Zavidovića, naselje «Stadion», DODJELJUJE SE neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. 453/5 zv. «Vrbića bara» površine 268 m<sup>2</sup>, upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao DRSV Općina Zavidovići, NA KORIŠĆENJE RADI GRAĐENJA jedne polovine dvojnog stambenog objekta.

**2.** Za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja Vučkić Nedim je dužan platiti naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, u iznosu od 4.417,80 KM, na račun općine Zavidovići broj 134030000007385, vrsta prihoda 721230, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

**3.** Vučkić Nedimu iz Zavidovića ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u katastru nekretnina dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu kako je to utvrđeno u tački 2. ovog rješenja i naknadu za uređenje zemljišta u iznosu od 892,58 koja je utvrđena u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

**4.** Vučkić Nedim gubi pravo korišćenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini t.j. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

## **Obrazloženje**

U skladu sa regulacionim planom "Centar II" Zavidovići, Općinski načelnik Zavidovići, raspisao je Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja dva dvojna stambena objekta broj 02-31-4229/07 od 08.08.2007.godine, koji je objavljen u listu "Dnevni avaz" dana 11.08.2007. godine. Konkurs je bio raspisan za dodjelu dvije građevinske parcele i to za k.č. 453/6 zv. "Vrbića bara" pov. 264 m<sup>2</sup> i k.č. 453/5 zv. "Vrbića bara" pov. 262 m<sup>2</sup>, obje upisane u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao DRSV Općina Zavidovići, na kojima bi se gradila po jedna polovina dvojnog stambenog objekta.

U ostavljenom konkursnom roku u Službu za upravljanje geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, kao službu nadležnu za provođenje konkursne procedure, za parcelu označenu sa k.č. 453/5 pristiglo je ukupno pet prijava i to: prijava Vučković Nedima, Alihodžić Edina, Mujanović Midhata i Porobić Adisa, svi iz Zavidovića koje su ocijenjena kao formalno ispravna i jedna formalno neispravna prijava podnesena od strane Bjelkić-Terzić Muamere iz Zavidovića. Nakon razmatranja formalno ispravnih prijava, Služba za upravljanje geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma utvrdila je listu prvenstva za dodjelu na kojoj je Vučković Nedim bodovno zauzeo prvo mjesto o čemu je isti obaviješten zaključkom o rezultatima konkursa broj 06-31-4368/07 od 10.09. 2007. godine.

Podnosilac prijave na konkurs za k.č. 453/5, Bjelkić-Terzić Muamera, čija je prijava ocijenjena kao formalno neispravna te kao takva odbačena zaključkom Službe za upravljanje geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, uložila je prigovor na zaključak koji je odbijen kao neosnovan rješenjem Općinskog vijeća broj 01-31-35/09 od 06.01.2010. godine.

Članom 17. stav 1. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu propisano je da pravo prvenstva za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja porodične stambene zgrade ima učesnik konkursa koji ostvari najveći broj bodova po kriterijima iz člana 13. iste odluke.

Budući da je Vučković Nedim ostvario najveći broj bodova po kriterijima iz člana 13. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu, to su ispunjeni uslovi za dodjelu predmetnog zemljišta na korištenje radi građenja u korist imenovanog.

Pored naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 4.417,80 KM, Vučković Nedim iz Zavidovića, dužan je platiti i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 892,58 KM, kako je to i utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Određba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište koja obuhvata naknadu za izuzeto zemljište od ranijeg vlasnika i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 22. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Budući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za dodjelu zemljišta, to je valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.