

- 8 -

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-6406/10

Dana: 31.01.2011.godine

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05), člana 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 06/2004, 2/06 i 3/07) i člana 25. Statuta Općine Zavidovići ("Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj 5/08 i 5/a/08), Općinsko vijeće Zavidovići na 30.sjednici održanoj 31.01.2011.godine, donosi

RJEŠENJE

1. T.U.P.D. «Ošmika» d.o.o. Zavidovići, Zlatnih ljiljana bb, Nadiri Dedić iz Zavidovića, H.K. Gradaščevića broj 3, Belminu Mujkić iz Zavidovića, Mećevići bb i Feridu Kaknjašević iz Zavidovića, Alije Izetbegovića 8, dodjeljuje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č.1227/17 zv. «Ciglana» površine 478 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao državna svojina-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekta.

2. Za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja, T.U.P.D. «Ošmika» d.o.o. Zavidovići, Nadira Dedić, Belmin Mujkić i Ferid Kaknjašević, dužni su platiti naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, u iznosu od 216.646,00 KM, na račun općine Zavidovići broj 134030000007385, vrsta prihoda 721230, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

3. Licima iz tačke 1. ovog rješenja ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u zemljišnoj knjizi i katastru općine Zavidovići dok ne podnesu dokaz da su platili naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu kako je to utvrđeno u tački 2. ovog rješenja i naknadu za uređenje zemljišta u iznosu od 7.852,68 KM, koja je utvrđena u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

4. T.U.P.D. «Ošmika» d.o.o. Zavidovići, Nadira Dedić, Belmin Mujkić i Ferid Kaknjašević gube pravo korišćenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnesu zahtjev da im se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvedu pretežan dio radova na građevini t.j. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

Obrazloženje

U skladu sa regulacionim planom "Centar I" Zavidovići, Općinski načelnik Zavidovići raspisao je Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa sa k.č. 1227/17 zv. «Ciglana» pov. 478 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao DRSV–Općina

Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekata, broj 02-31-4011-1/10 od 29.10.2010.godine, koji je objavljen u listu "Dnevni avaz" dana 31.10.2010. godine. Početna naknada za predmetnu parcelu iznosila je 210.053,56 KM.

U ostavljenom konkursnom roku u Službu za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao službu nadležnu za provođenje konkursne procedure, za predmetnu parcelu pristigla je samo jedna prijava i to zajednička prijava T.U.P.D. «Ošmika» d.o.o. Zavidovići, Nadire Dedić, Belmina Mujkić i Ferida Kaknjašević, sa ponudom za zemljište u iznosu od 216.646,00 KM. Navedena prijava je ocijenjena kao formalno ispravna, te je zaključkom nadležne službe broj 06-31-10270/10 od 06.12.2010. godine odlučeno da su podnosioci zajedničke prijave stekli uslove za dodjelu k.č. 1227/17 k.o. Zavidovići.

Pored naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 216.646,00 KM, imenovani podnosioci zajedničke prijave, dužni su platiti i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 7.852,68 KM, kako je to i utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Određba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište koja obuhvata naknadu za izuzeto zemljište od ranijeg vlasnika i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 19. i 22. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Budući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za dodjelu zemljišta, to je valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.