

Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05) i člana 25. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 5/08 i 5/a/08) Općinsko vijeće Zavidovići, na 26.sjednici održanoj dana 07.09.2010. godine, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Općina Zavidovići **NE PRIHVATA** ponudu Vidaković (Milana) Čede, Rohr (Milana) Milene, Vidaković (Milana) Radoslava, za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa k.č.1091 zv. «Ciglana» dvorište površine 315 m<sup>2</sup>, upisano u P.L. broj 976 K.O. Zavidovići kao DRSV – Vidaković (Milana) Čedo, Rohr (Milana) Milena, Vidaković (Milana) Radoslav, sa dijelom 1/3, za cijenu od 10,00 KM po jednom kvadratnom metru.

2. Imenovanim se dozvoljava da mogu prenijeti prava korištenja na predmetnom zemljištu na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

3. Zadužuje se Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma da ne dozvoli upis promjene vlasništva, ukoliko se ne ispoštuje tačka 2. ovog zaključka.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
OPĆINSKO VIJEĆE

Broj: 01-14-3726/10  
Datum: 07.09.2010.godine

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

ing. Radosav Petrović, s.r.

## O b r a z l o Ź e n j e

U smislu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu, Vidaković (Milana) Čedo iz Zavidovića, ul. Zlatnih Ljiljana bb, Rohr (Milana) Milena iz Zavidovića Ul. Naselje Solidarnosti bb, i Vidaković (Milana) Radoslav iz Bijeljine, Ul. Ostroškog 49 ponudili su općini Zavidovići preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta bliže označenog u tački 1. dispozitiva ovog zaključka, po cijeni od 10,00 KM po jednom kvadratnom metru.

Povodom navedene ponude pribavljeno je mišljenje Službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma-Odsjek za urbanizam iz kojeg proizilazi da se u konkretnom slučaju radi o neizgrađenom gradskom građevinskom zemljištu u k.o. Zavidovići, te da na istom nije planirana izgradnja objekata od javnog interesa, a obzirom da za predmetni lokalitet nije donešen Regulacioni plan uz mišljenje je dostavljen i izvod iz Urbanističkog plana grada Zavidovići za k.č. 1091, kao sastavni dio mišljenja.

Članom 25. Zakona o građevinskom zemljištu propisano je da raniji vlasnik neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini odnosno nosilac privremenog prava korištenja zemljišta i prije donošenja rješenja o preuzimanju zemljišta, može ponuditi neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište općini, a da općina ima prvenstveno pravo preuzimanja tog zemljišta, te da ukoliko općinsko vijeće ne prihvati ponudu iz prethodnog stava, raniji vlasnik može prenijeti pravo korištenja na treća lica ali ne po nižoj cijeni od one koja je ponuđena općini.

Na osnovu naprijed navedenog predlaže se Općinskom vijeću Zavidovići da donese zaključak u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK

Hakija Osmić, dipl.ecc.