

Na osnovu člana 25. Statuta općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj 5/2008 i 5a/2008) i člana 11. stav 1. Odluke o preuzimanju osnivačkih prava i organizovanju Javne ustanove u državnoj svojini („Službeni glasnik općine Zavidovići“ broj 9/97 i 2/10), Općinsko vijeće Zavidovići na 25. sjednici od 28.07.2010. godine, donijelo je

O D L U K U

o davanju saglasnosti Javnoj ustanovi «Centar za kulturu» Zavidovići za adaptaciju i izdavanje u zakup poslovnog prostora

Član 1.

Općinsko vijeće Zavidovići saglasno je da Javna ustanova „Centar za kulturu“ Zavidovići izda u zakup poslovni prostor površine 15 m², a koji je dio glavnog ulaznog hola Doma kulture čija ukupna površina iznosi 170 m², prizemlje zgrade izgrađene na k.č.672/1, upisane u P.L.232 K.O. Zavidovići, kao DR SV Skupština opštine Zavidovići sa dijelom posjeda 1/1, lociran u dijelu između ulaza u WC-e i ulaza za pomoćno stubište, koji ima zaseban ulaz.

Poslovni prostor iz stava 1. ovog člana može se koristiti za obavljanje administrativnih poslova.

Član 2.

Adaptaciju poslovnog prostora iz člana 1. Prijedloga odluke izvršit će zakupac o svom trošku i to tako što će poslovni prostor fizički odvojiti montažno-demontažnim elementima.

Po prestanku zakupnog odnosa, zakupac je dužan o svom trošku poslovni prostor vratiti u prvobitno stanje.

Ulaganja izvršena po osnovu adaptacije i vraćanja u prvobitno stanje poslovnog prostora iz tačke 1. predmetne odluke, zakupac neće prebiti sa iznosom zakupnine koju je u obavezi plaćati zakupodavcu.

Član 3.

Izdavanje u zakup poslovnog prostora iz člana 2. Odluke Javna ustanova „Centar za kulturu“ vršit će putem pribavljanja pismenih ponuda.

Član 4.

Poslovni prostor iz člana 4. ove Odluke izdaje se u zakup na period do 5 (pet) godina.

Član 5.

Za poslovni prostor iz člana 2. Odluke početna cijena zakupnine po 1 m² utvrđuje se u iznosu od 5,00 KM.

- 346-

Član 6.

Prihodi ostvareni od zakupnine pripadaju Javnoj ustanovi «Centar za kulturu» Zavidovići.

Član 7.

Ovlašćuju se Upravni odbor i direktor Javne ustanove «Centar za kulturu» Zavidovići da provedu potreban postupak za izdavanje poslovnog prostora u zakup, u skladu sa Zakonom o zakupu poslovnih zgrada i prostorija («Službeni list SRBiH», broj 33/77; 2/87 i 30/90 i «Službeni list R BiH», broj 7/92; 3/93 i 13/94) i da sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi ugovor o zakupu poslovnih prostora iz člana 2. Odluke, kojim će se utvrditi obaveze ugovornih strana.

Član 8.

Ova odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-23-3490/10
Datum, 28.07.2010.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

ing.Radosav Petrović, s.r.

(M.P.)