

- 338 -

Na osnovu člana 32. Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada ("Službene novine Zeničko-dobojskog kantona", broj 2/08) i člana 39. Statuta Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj 5/2008 i 5a/2008), na 25.sjednici Općinskog vijeća Zavidovići održanoj 28.07.2010.godine, donešena je

## **O D L U K A**

### **o visini naknade za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade**

#### **Član 1.**

Utvrđuje se naknada za održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade u visini od 0,22 KM/m<sup>2</sup> za stambeni i 0,33 KM/m<sup>2</sup> za poslovni prostor, mjesečno.

Visina naknade koju plaća korisnik stanova i poslovnih prostora utvrđuje se množenjem visine naknade sa zvaničnom površinom stana, garaže ili poslovnog prostora korisnika.

#### **Član 2.**

Naknade iz člana 1. plaćaju svi etažni vlasnici ili korisnici stanova i poslovnih prostora u zgradama (nosioci stanarskog prava, podstanari i zakupci stanova i poslovnih prostora).

Naknada iz stava 1.ovog člana uplaćuje se do 15. u mjesecu za prošli mjesec na depozitni račun zgrade koji će se u tu svrhu otvoriti kod upravitelja zgrade.

Naknada iz prethodnog stava služi za pokriće troškova investicionog održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, redovnog održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, hitnih popravaka zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, osiguranje zgrade kod osiguravajućeg društva, zamjene postojećih i ugradnje novih zajedničkih dijelova i uređaja zgrade, otplate zajma za finansiranje troškova održavanja i poboljšanja zajedničkih dijelova zgrade, protivpožarne zaštite i drugih troškova među koje spadaju i troškovi utuženja vlasnika koji ne plaćaju naknadu.

Ako se navedeni troškovi ne mogu pokriti iz redovno prikupljenih sredstava, ista će se osigurati dodatnim uplatama vlasnika na osnovu odluke Skupa etažnih vlasnika.

#### **Član 3**

Ova odluka stupa na snagu sa danom objavljivanja u „Službenom glasniku Općine Zavidovići“.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-23-2476/10  
Datum: 28.07.2010.godine

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.