

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-05-6824/09

Dana: 12.09.2009.godine

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05), člana 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 06/2004, 2/06 i 3/07) i člana 25. Statuta Općine Zavidovići ("Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 5/08 i 5/a/08), Općinsko vijeće Zavidovići na 14.sjednici održanoj 12.09.2009.godine, donosi

## RJEŠENJE

1. **Imširović Nesimu** sin Eniza iz Zavidovića, Ćumurana 43, dodjeljuje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. 1227/16 zv. «Ciglana» pašnjak 3. klase pov. 208 m<sup>2</sup>, upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekta.

2. Za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja Imširović Nesim dužan je platiti naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, u iznosu od 152.300,00 KM, na račun općine Zavidovići broj 134030000007385, vrsta prihoda 721230, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

3. Imširović Nesimu iz Zavidovića ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u zemljišnoj knjizi i katastru općine Zavidovići dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu kako je to utvrđeno u tački 2. ovog rješenja i naknadu za uređenje zemljišta u iznosu od 1.563,00 KM, koja je utvrđena u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

4. Imširović Nesim gubi pravo korišćenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini t.j. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

## Obrazloženje

U skladu sa regulacionim planom "Centar I" Zavidovići, Općinski načelnik Zavidovići raspisao je Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa sa k.č. 1227/16 zv. «Ciglana» pov. 204 m<sup>2</sup>, upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao DRSV –Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekata broj 02-23-3330/09 od 27.07.2009. godine, koji je objavljen u listu "Dnevni avaz" dana 29.07.2009. godine. Početna naknada za predmetnu parcelu iznosila je 149.353,43 KM.

U ostavljenom konkursnom roku u Službu za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao službu nadležnu za provođenje konkursne procedure, za predmetnu parcelu pristigle su ukupno dvije prijave i to prijave Imširović Armina i Imširović Nesima. Prijava Imširović Armina je ocijenjena kao formalno neispravna, te je zaključkom nadležne službe broj 06-31-6238/09 od 20.08.2009. godine ista odbačena kao nepotpuna, a isti zaključak je postao pravosnažan dana 27.08.2009. godine.

Nakon razmatranja prijave Imširović Nesima koja je ocijenjena kao formalno ispravna, Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, je zaključkom o rezultatima konkursa broj 06-31-6237/09 od 20.08. 2009. godine, odlučila da je podnosilac prijave Imširović Nesim, stekao uslove za dodjelu k.č. 1227/16 k.o. Zavidovići. Navedeni zaključak je postao pravosnažan dana 27.08.2009. godine.

Pored naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 152.300,00 KM, Imširović Nesim, dužan je platiti i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 1.563,00 KM, kako je to i utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Određba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište koja obuhvata naknadu za izuzeto zemljište od ranijeg vlasnika i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 19. i 22. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Budući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za dodjelu zemljišta, to je valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.