

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-05-6823/09

Dana: 12.09.2009.godine

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05), člana 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 06/2004, 2/06 i 3/07) i člana 25. Statuta Općine Zavidovići ("Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 5/08 i 5/a/08), Općinsko vijeće Zavidovići na 14.sjednici održanoj 12.09.2009.godine, donosi

RJEŠENJE

1. **Porobić Edinu** sin Nusreta iz Zavidovića, Zlatnih Ljiljana bb, dodjeljuje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č.1227/15 zv.«Ciglana» pašnjak 3.klase pov.253 m², upisana u P.L.232 k.o. Zavidovići kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekta.

2. Za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja Porobić Edin dužan je platiti naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, u iznosu od 181.704,00 KM, na račun općine Zavidovići broj 134030000007385, vrsta prihoda 721230, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

3. Porobić Edinu iz Zavidovića ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u zemljišnoj knjizi i katastru općine Zavidovići dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu kako je to utvrđeno u tački 2. ovog rješenja i naknadu za uređenje zemljišta u iznosu od 1.917,00 KM, koja je utvrđena u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

4. Porobić Edin gubi pravo korišćenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini tj. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

Obrazloženje

U skladu sa regulacionim planom "Centar I" Zavidovići, Općinski načelnik Zavidovići raspisao je Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa sa k.č. 1227/15 zv. «Ciglana» pov. 253 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao DRSV–Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja poslovnog objekata broj 02-23-3330/09 od 27.07.2009. godine, koji je objavljen u listu "Dnevni avaz" dana 29.07.2009.godine. Početna naknada za predmetnu parcelu iznosila je 181.703,77 KM.

U ostavljenom konkursnom roku u Službu za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao službu nadležnu za provođenje konkursne procedure, za predmetnu parcelu pristigle su ukupno tri prijave i to prijave Zvekić Emira, Vučkić Nedima i Porobić Edina, svi iz Zavidovića. Prijava Zvekić Emira je ocijenjena kao neblagovremena, te je zaključkom nadležne službe broj 06-31-6234/09 od 20.08.2009. godine kao takva odbačena, a koji zaključak je postao pravosnažan dana 27.08.2009. godine. Prijave Vučkić Nedima i Porobić Edina ocijenjene kao formalno ispravne.

Nakon razmatranja formalno ispravnih prijava, Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, sačinila je listu prvenstva za dodjelu predmetne parcele koja je sadržana i u zaključcima o rezultatima konkursa (zaključci pravosnažni dana 27.08.2009. godine) kako slijedi:

1. Porobić Edin sin Nusreta iz Zavidovića, Zlatnih ljljana bb sa ponudom od 181.704,00 KM,
2. Vučkić Nedim sin Alije iz Zavidovića, Prvomajska 5 sa ponudom od 181.703,77 KM.

Kako je članom 19. stav 1. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu propisano "Prednost za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi izgradnje privrednih, poslovnih, stambeno poslovnih i stambenih objekata za kolektivno stanovanje imaju fizička i pravna lica koja ponude najveću naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u odnosu na početnu naknadu naznačenu u javnom konkursu", to iz navedene liste prvenstva proizilazi da je podnosilac prijave Porobić Edin, stekao prednost za dodjelu k.č. 1227/15, obzirom da je ponudio veću naknadu za zemljište u odnosu na drugog učesnika konkursa.

Pored naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 181.704,00 KM, Porobić Edin, dužan je platiti i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 1.917,00 KM, kako je to i utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište koja obuhvata naknadu za izuzeto zemljište od ranijeg vlasnika i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 19. i 22. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Budući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za dodjelu zemljišta, to je valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.