

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-05-6822/09

Dana: 12.09.2009.godine

Na osnovu člana 44. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05), člana 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 06/2004, 2/06 i 3/07) i člana 25. Statuta Općine Zavidovići ("Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 5/08 i 5/a/08), Općinsko vijeće Zavidovići na 14.sjednici održanoj 12.09.2009.godine, donosi

RJEŠENJE

1. **GTPD "Porobić" d.o.o.** Zavidovići, sa sjedištem u Zavidovićima, Radnička bb, dodjeljuje se neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č.1227/8 zv. "Ciglana" pašnjak 3.klase pov.204 m², upisano u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao kao državno vlasništvo-nosilac prava raspolaganja Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja stambeno-poslovnog objekta.

2. Za zemljište iz tačke 1.ovog rješenja GTPD "Porobić" d.o.o. Zavidovići dužno je platiti naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, u iznosu od 154.986,50 KM, na račun općine Zavidovići broj 1340300000007385, vrsta prihoda 721230, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.

3. GTPD "Porobić" d.o.o. Zavidovići, ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u zemljišnoj knjizi i katastru općine Zavidovići dok ne podnese dokaz da je platilo naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu kako je to utvrđeno u tački 2. ovog rješenja i naknadu za uređenje zemljišta u iznosu od 5.075,00 KM, koja je utvrđena u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

4. GTPD "Porobić" d.o.o. Zavidovići gubi pravo korišćenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev da im se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvedu pretežan dio radova na građevini t.j. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

Obrazloženje

U skladu sa regulacionim planom "Centar I" Zavidovići, Općinski načelnik Zavidovići raspisao je Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa sa k.č. 1227/8 zv. «Ciglana» pov. 204 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao DRSV–Općina Zavidovići, na korištenje radi građenja stambeno-poslovnog objekata broj: 02-23-3330/09 od 27.07.2009.godine, koji je objavljen u listu "Dnevni avaz" dana 29.07.2009. godine. Početna naknada za predmetnu parcelu iznosila je 154.986,45 KM.

U ostavljenom konkursnom roku u Službu za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao službu nadležnu za provođenje konkursne procedure, za predmetnu parcelu pristigla je jedna prijava i to prijava podnesena od strane GTPD "Porobić" d.o.o. Zavidovići sa ponudom o visini naknade za zemljište u iznosu od 154.986,50 KM.

Nakon razmatranja navedene prijave, Služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, je pravosnažnim zaključkom o rezultatima konkursa broj 06-31-6233/09 od 20.08. 2009. godine, odlučila da je podnosilac prijave «Porobić» d.o.o. Zavidovići, steklo uslove za dodjelu k.č. 1227/8 k.o. Zavidovići.

Pored naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 154.986,50 KM, «Porobić» d.o.o. Zavidovići, dužno je platiti i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 5.075,00 KM, kako je to i utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište koja obuhvata naknadu za izuzeto zemljište od ranijeg vlasnika i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 19. i 22. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Budući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za dodjelu zemljišta, to je valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.