

BOSNA I HERCEGOVINA  
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE  
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON  
OPĆINA ZAVIDOVIĆI  
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-31-35/09

Datum, 06.01.2010.godine

Općinsko vijeće Zavidovići, na osnovu člana 48. Zakona o građevinskom zemljištu u Federaciji Bosne i Hercegovine («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 67/05), člana 12. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 6/04, 2/06 i 3/07) člana 236. Zakona o upravnom postupku («Službene novine Federacije Bosne i Hercegovine», broj 2/98), rješavajući po prigovoru Bjelkić-Terzić Muamere iz Zavidovića, izjavljenog protiv Zaključka Službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma broj 06-31-4375/07 od 19.05.2009. godine, na 17.sjednici održanoj 30.12.2009. i 06.01.2010.godine, donijelo je

### **RJEŠENJE**

ODBIJA SE kao neosnovan prigovor Bjelkić-Terzić Muamere iz Zavidovića, izjavljen protiv Zaključka Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma broj 06-31-4375/07 od 19.05.2009.godine.

### **Obrazloženje**

Dana 23.08.2007.godine Bjelkić Terzić Muamera iz Zavidovića podnijela je prijavu na konkurs raspisan od strane Općinskog načelnika Zavidovići pod brojem 02-31-4229/07 od 08.08.2007.godine, za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa k.č. 453/5 zv. «Vrbića bara» površine 262 m<sup>2</sup>, upisana u P.L.232 k.o. Zavidovići, kao državna svojina-nosilac prava raspolaganja, na kojoj je Regulacionim planom «Centar II» Zavidovići predviđena izgradnja jedne polovine dvojnog stambenog objekta, gabaritne osnove 7,2 m x 8,5 m + 5,3 m x 3,5 m, spratnosti Prizemlje (P neto=68,45 m<sup>2</sup>) + Sprat (P neto=68,87 m<sup>2</sup>).

Po provedenoj konkursnoj proceduri Služba za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma imenovanoj je dostavila Zaključak o rezultatima konkursa, broj 06-31-4375/07 od 10.09.2007.godine, kojim je prijava imenovane odbačena kao nepotpuna iz razloga što nije priložila dokaz iz tačke 8.04. Konkursa tj. uvjerenje Službe za upravu ekonomskih poslova i poduzetništva da podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991. godine ne koriste imovinu za koju je podnesen zahtjev za povrat shodno Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima Federacije BiH.

Dana 28.09.2007. godine, protiv Zaključka o rezultatu Konkursa broj 06-31-4375/07 od 10.09.2007. godine, podnosilac prijave Bjelkić Terzić Muamera je izjavila prigovor.

Razmatrajući navedeni prigovor, Općinsko vijeće Zavidovići je Rješenjem broj 01-31-32/07 od 03.03.2008.godine djelomično usvojilo prigovor, poništilo Zaključak Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizam broj 06-31-4375/07 od 10.09.2007.godine i predmet vratilo prvostepenom organu na ponovni postupak. Drugostepeni je organ dao upute prvostepenom organu da u ponovljenom postupku postupi na način da pribavi po službenoj dužnosti podatak kojim će se dokazati da podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991.godine ne koriste imovinu za koju je podnešen zahtjev za povrat, shodno Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima Federacije Bosne i Hercegovine, te naložio da prvostepeni organ odluči o prijavi imenovane na konkurs u skladu sa članom 67. Zakona o upravnom postupku.

Postupajući po uputama drugostepenog organa (Općinsko vijeće), prvostepeni je organ donio Zaključak broj 06-31-4375/07 od 19.05.2009.godine kojim je odbacio prijavu na Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja stambenog

objekta na lokalitetu „Ispred Druge osnovne škole“ za parcelu k.č.453/5 zv.„Vrbića bara“, površine 262 m<sup>2</sup>, upisana u P.L.232 K.O. Zavidovići koju prijavu je podnijela Bjelkić-Terzić Muamera iz Zavidovića. Prijava je odbačena kao nepotpuna.

U obrazloženju Zaključka, prvostepeni je organ konstatovao da je po službenoj dužnosti pribavio dokaz da podnosilac prijave ili član njegovog porodičnog domaćinstva iz 1991.godine ne koristi imovinu za koju je podnesen zahtjev za povrat, shodno Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima Federacije BiH i Zakonu o prestanku primjene Zakona o privremeno napuštenim nekretninama u svojini građana Federacije Bosne i Hercegovine.

To proizilazi iz pribavljenog dokaza-uvjerenja Služe za upravu ekonomskih poslova i poduzetništvo broj 03-49-23-490/08 od 10.04.2008.godine kojim se potvrđuje da Bjelkić-Terzić Muamera iz Zavidovića kao i njezini članovi domaćinstva ne koriste stan na području općine Zavidovići za koji je podnesen zahtjev za povrat u posjed, shodno Zakonu o prestanku primjene Zakona o napuštenim stanovima.

U pobijanom upravnom aktu dati su valjani razlozi zašto je prvostepeni organ odbacio prijavu Bjelkić-Terzić Muamere kao nepotpunu.

Protiv zaključka Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma broj 06-31-4375/07 od 19.05.2009.godine Bjelkić-Terzić Muamera uložila je prigovor.

Prigovor je blagovremen.

U prigovoru je navedeno da su tvrdnje koje su iznijete u zaključku besmislene i da dokumentacija svih onih koji su aplicirali na konkurs ne sadrži dokaze koji se traže od nje. Svaki aplikant je dostavio dokumentaciju u svoje ime.

Prigovor je neosnovan.

Cijeneći navode iz prigovora, u vezi sa utvrđenim činjeničnim stanjem koje je navedeno u pobijanom zaključku kao i dokaze kojima su te činjenice utvrđene, a koje prihvata i drugostepeni organ, ocijenjeno je da su navodi prigovora neosnovani. Podnosilac prijave na konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta radi građenja, nije dostavio dokumentaciju koja se tražila konkursom. Nije dostavljena dokumentacija od strane podnosioca prijave za članove njene porodice koja je tražena konkursom, pa se stoga prijava smatra nepotpunom.

Odlukom o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj 6/04), propisano je u članu 10. šta sadrži tekst javnog konkursa za dodjelu gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu. Shodno navedenoj odredbi javni konkurs sadržavao je sve elemente propisane odlukom.

U članu 15. stav 1. Odluke propisano je da je učesnik konkursa dužan priložiti za sebe i članove svog porodičnog domaćinstva dokaz da nisu vlasnici kuće ili stana i da nisu nosioci stanarskog prava. Prema navedenim odredbama Odluke, učesnik konkursa Bjelkić-Terzić Muamera bila je dužna priložiti uz prijavu na konkurs i dokaze za svog supruga, i članove porodičnog domaćinstva koji su traženi konkursom. Iz pobijanog zaključka proizilazi da podnosilac prijave na konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na korištenje radi građenja Bjelkić-Terzić Muamere nije priložila navedene dokaze. Zato je zaključak Službe za upravu geodetskih, imovinsko-pravnih poslova i urbanizma broj 06-31-4375/07 od 19.05.2009.godine zasnovan na Odluci o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnom vlasništvu i zato se navodi iz prigovora ne mogu prihvatiti.

Iz iznijetih razloga, odlučeno je kao u dispozitivu ovog rješenja, na osnovu propisa koji su navedeni u obrazloženju rješenja.

**POUKA:** Protiv ovog rješenja nije dopuštena posebna žalba. Protiv ovog rješenja stranka može pokrenuti upravni spor tužbom kod Kantonalnog suda u Zenici u roku od 30 dana, računajući od dana prijema rješenja.

**PREDSJEDAVAJUĆI  
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.