

- 803 -

Na osnovu člana 6. i člana 55. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH („Službene novine Federacije BiH“, broj 67/05) i člana 25. Statuta Općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 5/08 i 5/a/08) Općinsko vijeće Zavidovići na 17.sjednici održanoj dana 30.12.2009. i 06.01.2010. godine, d o n i j e l o j e

ODLUKU

o ustanovljenju prava stvarne služnosti pristupnog puta

Član 1.

Ustanovljava se pravo stvarne služnosti pristupnog kolskog puta preko dijela parcele označene sa k.č. 350/1 zv. „Ćumurana“, kuća zgrada pov. 543 m², oranica 6. klase pov. 1646 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao DRSV Općina Zavidovići kao poslužna nekretnina, a u korist povlasnih nekretnina označenih sa k.č. 348/1 zv. „Ćumurana“, kuća zgrada pov. 66 m², dvorište pov. 500 m², oranica 6. klase pov. 114 m², upisana u P.L. 643 k.o. Zavidovići kao DRSV Meškić Džemila kći Mehmeda iz Zavidovića, sa dijelom 1/1, k.č. 348/2 zv. „Ćumurana“, kuća zgrada pov. 30 m², oranica 6. klase pov. 503 m², upisana u P.L. 1281 k.o. Zavidovići kao DRSV Meškić Esad sin Mehmeda iz Zavidovića, sa dijelom 1/1, i u korist etažnih vlasnika stambenih zgrada izgrađenih na poslužnoj nekretnini.

Član 2.

Pravo služnosti iz predhodnog člana ustanovljava se u južnom dijelu parcele označene sa k.č. 350/1, i to između dvije barake izgrađene na istoj u površini od 142 m², kako je to i prikazano na skici snimanja koja je sastavni dio ove odluke.

Član 3.

Pravo služnosti iz člana 1. ove odluke opterećuje poslužnu nekretninu dok se ne ukaže potreba za planskim uređenjem prostora koji bi obuhvatio i predmetnu nekretninu.

Član 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u Službenom glasniku općine Zavidovići.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

Broj: 01-31-4258/09
Datum: 06.01.2010.godine

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.

Obrazloženje

Pravni osnov:

Pravni osnov za donošenje ove odluke su odredbe člana 6. i člana 55. stav 1. i 2. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH koji glase:

Član 6. „Općina upravlja i raspolaže gradskim građevinskim zemljištem u državnoj svojini na način i pod uslovima predviđenim zakonom i propisima donesenim na osnovu zakona“.

Član 55. stav 1 i 2. „ U skladu sa prostornim planom ili planom parcelacije na gradskom građevinskom zemljištu i na građevinama koje su podnignute na tom zemljištu mogu se ustanoviti stvarne služnosti.

Do donošenja planova iz predhodnog stava , stvarne služnosti u oblasti komunalne infrastrukture mogu se ustanoviti na osnovu odluke Općinskog vijeća“.

Razlog donošenja:

Meškić Esad sin Mehmeda iz Zavidovića, obratio se sa zahtjevom za ustanovljenje prava služnosti pristupnog puta preko parcele označene sa k.č. 350/1 k.o. Zavidovići koja se vodi kao DRSV Općina Zavidovići, a u korist parcele u njegovom vlasništvu označene sa k.č. 348/2 kao i parcele označene sa k.č. 348/1 k.o. Zavidovići vlasništvo njegove sestre Meškić Džemile kći Mehmeda na kojim parcelama su locirani njihovi stambeni objekti.

U zahtjevu ističe da se na predmetnoj parceli već nalazi put koji se i koristi kao pristup nekretninama označenim sa k.č. 348/2, 348/1 k.o. Zavidovići , te kao pristup barakama izgrađenim na k.č. 350/1, iako isti nije uplanjeno kao put , iz kog razloga i traži da se donese odluka o ustanovljenju prava služnosti pristupnog puta preko predmetne parcele.

Povodom navedenog zahtjeva nadležna služba za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao obrađivač odluke je izvršila uviđaj na licu mjesta i ustanovila sledeće:

- da su na parcelama označenim sa k.č. 348/2, 348/1 locirani stambeni objekti u vlasništvu podnosioca zahtjeva,
- da podnosioci zahtjeva kao jedini moguć pristup svojim nekretninama i objektima sa javnog puta zv. “Brdski put”, koriste dio zemljišta označenog sa k.č. 350/1 k.o. Zavidovići.
- da vlasnik nekretnine označene sa k.č. 348/1 pored dijela nekretnine označene sa k.č. 350/1 za pristup istoj koristi i dio zemljišta označen sa k.č. 348/2.
- da predmetno zemljište na terenu predstavlja makadamski put koji nije uplanjen u katastarskom operatu Općine Zavidovići
- da se na parceli označenoj sa k.č. 350/1 nalaze dvije izgrađene barake , čiji etažni vlasnici za pristup istim koriste predmetno zemljište,
- da podnosioci zahtjeva ne mogu na drugi način obezbijediti adekvatan pristup svojim nekretninama.

Pošto je u postupku utvrđeno da su na poslužnoj nekretnini izgrađene dvije barake , čiji vlasnici za pristup istim koriste zemljište opisano u članu 2 ove odluke to je odlučeno da se predmetna služnost ustanovi i u korist etažnih vlasnika stambenih zgrada izgrađenih na poslužnoj nekretnini, iako isti nisu podnijeli zahtjev za ustanovljenje iste.

Obzirom na činjenicu da se poslužna nekretnina već koristi kao pristupni put vlasnicima objekata izgrađenih na k.č. 348/2 i 348/1, kao i etažnih vlasnika baraka izgrađenih na istoj, da ne postoji mogućnost obezbjeđenja pristupa predmetnim nekretninama na drugi način , to je ocijenjeno da je cjelishodno i opravdano da se preko poslužne nekretnine i pravno ustanovi predmetna stvarna služnost u korist povlasnih nekretnina i baraka izgrađenih na istoj u obliku i površini kako je to i prikazano na skici snimanja lica mjesta.

Na osnovu naprijed navedenog predlaže se općinskom vijeću da usvoji odluku u predloženom tekstu.

OPĆINSKI NAČELNIK

Hakija Osmić, dipl. ecc.