

- 800 -

Na osnovu člana 30. stava 1. i 22. stava 1. i 3. Zakona o komunalnim djelatnostima («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj 17/08) i člana 25. stav 1. tačka 2., Statuta Općine Zavidovići («Službeni glasnik Općine Zavidovići» broj 5/2008 i 5/a/2008) i Programa finansiranja komunalnih djelatnosti broj 01-05-4902/09, Općinsko vijeće Zavidovići na 17.sjednici održanoj 30.12.2009.godine, donijelo je

ODLUKU

o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade u općini Zavidovići

Član 1.

Vrijednost boda na osnovu kojeg se utvrđuje visina komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u općini Zavidovići utvrđuje se u iznosu od 0,004 KM.

Član 2.

Visina komunalne naknade koju plaća obveznik ne može biti manja od 1,00 KM za stambeni i garažni prostor, 5,00 KM za vikend objekte koji se koriste za vlastite potrebe, 4,00 KM za proizvodne prostore, 3,00 KM za poslovne i slične prostore, bez obzira na površinu prostora, vrstu djelatnosti za koju se koristi i pripadanosti pojedinoj zoni ukoliko se primjenom obračuna iz Zakona o komunalnim djelatnostima utvrdi iznos manji od navedenih.

Član 3.

Stupanjem na snagu Odluke iz predhodne tačke ovog rješenja prestaje da važi rješenje Općinskog načelnika broj 01/1-23-3728/04 od 30.12.2004. godine i Odluka o davanju saglasnosti na Rješenje o utvrđivanju vrijednosti boda za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u općini Zavidovići broj 01-02-5174/04 od 30.12.2004. godine.

Član 4.

Ova odluka stupa na snagu prvi dan od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići» a primjenjivat će se od 01.01.2010. godine.

OPĆINA ZAVIDOVIĆI
- OPĆINSKO VIJEĆE -

Broj: 01-14-5247/09
Datum: 30.12.2009.godine

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

ing. Radosav Petrović, s.r.

(M.P.)

OBRAZLOŽENJE

PRAVNI OSNOV

U članu 30. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da: «Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje općinsko vijeće na osnovu programa finansiranja komunalnih djelatnosti navedenih u članu 34. stav 3. ovog Zakona.

Vrijednost boda komunalne naknade utvrđuje se posebnom odlukom najkasnije do 31. decembra tekuće godine za narednu godinu».

U članu 22. stav 1. Zakona o komunalnim djelatnostima propisano je da: «Komunalnu naknadu plaćaju u naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem vlasnik stambenog, proizvodnog i poslovnog prostora, te građevinskog zemljišta ili korisnik kada je to vlasnik ugovorom ovjerenim od nadležne poreske uprave prenio na korisnika.

U stavu 3. propisano je da «Naseljima sa uređenim građevinskim zemljištem prema stavu 1. ovog člana, smatraju se naselja opremljena najmanje pristupnom cestom, objektima za snabdijevanje električnom energijom i snabdijevanje vodom i odvođenje otpadnih voda prema mjesnim prilikama».

RAZLOZI DONOŠENJA ODLUKE

Općinsko vijeće Zavidovići je na 3. sjednici održanoj dana 30.12.2004. godine donijelo Odluku o davanju saglasnosti na Rješenje o utvrđivanju vrijednosti boda za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje u općini Zavidovići u skladu sa Odlukom o utvrđivanju obaveze plaćanja komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje na općini Zavidiovići («Službeni glasnik općine Zavidovići» broj 3/2009-prečišćen tekst).

Nakon donošenja pomenute Odluke stupio je na snagu Zakon o komunalnim djelatnostima Zeničko-dobojskog kantona (Službene novine Zeničko-dobojskog kantona broj:17/08), stoga je način utvrđivanja vrijednosti boda komunalne naknade bilo neophodno uskladiti sa pomenutim zakonom.

FINANSIJSKI EFEKTI PRIMJENE ODLUKE

Stupanjem na snagu Zakona o komunalnim djelatnostima uvedena je obaveza plaćanja komunalne naknade kao izvor sredstava za pokrivanje cijena iz segmenta zajedničke komunalne potrošnje. Mjesečni iznos komunalne naknade za sve obveznike izračunava množenjem pripadajućeg broja bodova sa vrijednošću boda i korisnom površinom objekta, odnosno površinom zemljišta kojeneposredno služi za obavljanje proizvodnje i pružanje usluga. Broj bodova za izračunavanje komunalne naknade po zonama za stambeni, proizvodni i prostor za druge privredne djelatnosti iznosi po m²:

Redni broj	Zona	Stambeni prostor	Proizvodni prostor	Prostor z druge privredne djelatnosti
Broj bodova				
1.	I zona	28	56	84
2.	II zona	20	40	60
3.	III zona	13	20	32
4.	IV zona	8	12	20
5.	V zona	4	6	10
6.	VI zona	2	3	5

Vrijedost boda iznosi 0.005 KM. Vrijednost boda je urađena na bazi iznosa komunalne naknade koju plaća obveznik iz treće grupe djelatnosti u trećoj zoni shodno Odluci o utvrđivanju obaveze plaćanja komunalne naknade za finansiranje komunalnih djelatnosti zajedničke potrošnje na općini Zavidovići, tako da primjenom predložene vrijednosti boda naknada ostaje približno ista za navedene obveznike, . Upoređivanje na osnovu obveznika iz treće grupe djelatnosti u trećoj zoni izvršena je iz razloga što se većina obveznika sa područja općine Zavidovići bavi djelatnošću treće grupe i što su prostorno najviše raspoređeni u III zoni urbanog dijela općine Zavidovići. Prilikom utvrđivanja predložene visine boda vodilo se računa da ne dođe do povećanja sadašnjeg nivoa visine komunalne naknade koja se plaća na području općine Zavidovići a u okviru potrebnih sredstava za finansiranje Programa finansiranja komunalnih djelatnosti koji iznosi 705.216,77 KM.

Ukupan iznos koji bi se teoretski mogao naplatiti na osnovu tabelarnog prikaza iznosio bi **285.587,64 KM**. Ukoliko Ministarstvo za prostorno urđenje, premet i komunikacije i zaštitu okoline ZDK zauzme stav da vlasnici objekata izvan urbanog dijela općine Zavidovići nisu obveznici plaćanja komunalne naknade, iz navedenog iznosa treba oduzeti iznos od 5.435,40 KM koji se odnosi na komunalnu naknadu koja bi se naplatila na vanurbanom području. Također je od navedenog iznosa potrebno oduzeti oko 20.000 KM komunalne naknade koja bi se naplatila od vlasnika poslovnih i proizvodnih prostora koji ne koriste dijelove ili cjelu površinu prostora. Kada se oduzmu navedeni iznosi, proizilaz i da bi se po osnovu komunalne naknade moglo naplatiti **260.152,24 KM** pod uslovom da svi obveznici redovno izmiruju svoje obaveze.

TABELARNI PRIKAZ ANALIZE VISINE KOMUNALNE NAKNADE

STAMBENI PROSTOR

Stan površine 50 m ²	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona	Vanurban o područje
Iznos po važećoj Odluci 0,00122 KM	2,13	1,83	1,52	1,22	0,91	0,61	0,30
Iznos po predloženom bodu 0,005 KM	7,00	5,00	3,25	2,00	1,00	0,5	0,5
Procentualno povećanje / smanjenje	+229 %	+173 %	+114 %	+64 %	+10 %	-18 %	+76 %

POSLOVNI PROSTOR

I - grupa djelatnosti (banke, osiguravajuće kuće, finansijske organizacije, PTT i telekom, preduzeća za distribuciju el. energije, lutrije-igre na sreću, pumpne stanice):

Poslovni prostor površine 100 m ²	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona	Vanurban o područje

Iznos po važećoj Odluci 0,00162 KM	36,45	28,35	24,30	20,25	16,20	12,15	8,10
Iznos po predloženom bodu 0,005 KM	42,00	30,00	16,00	10,00	5,00	2,50	2,50
Procentualno povećanje / smanjenje	+15 %	+ 6 %	- 44 %	- 50 %	- 69 %	- 80 %	- 69 %

II - grupa djelatnosti (disko klubovi, kafe barovi, picerije, advokatske kancelarije, zlatare, zdravstvo u oblasti privatne svojine, turističke agencije, bifei, gostionice, restorani, čevabdžinice, aščinice, burekdžinice, slastičarne, kiosci bez obzira na djelatnost, objekti brze hrane, trgovine na veliko)

Poslovni prostor površine 100 m ²	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona	Vanurban o područje
Iznos po važećoj Odluci 0,00122 KM	27,40	21,30	18,30	15,20	12,20	9,15	6,71
Iznos po predloženom bodu 0,005 KM	42,00	30,00	16,00	10,00	5,00	2,50	2,50
Procentualno povećanje / smanjenje	+53 %	+41 %	- 13 %	- 44 %	- 59 %	- 80 %	- 63 %

III - grupa djelatnosti (ugostiteljske usluge smještaja i ostale ugostiteljske usluge koje naprijed nisu navedene, trgovine na malo osim trgovina isključivo prehrambenim proizvodima, usluge u oblasti prometa (skladišta, stovarišta), administrativni prostori preduzeća (kancelarije) osim preduzeća nabrojanih u prvoj grupi djelatnosti, profesionalne usluge (agenti, konsalting, projektni biro, škole stranih jezika i informatike) i špediteri)

Poslovni prostor površine 100 m ²	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona	Vanurban o područje
Iznos po važećoj Odluci 0,00122 KM	21,35	18,30	15,25	12,20	9,15	6,47	3,05
Iznos po predloženom bodu 0,005 KM	42,00	30,00	16,00	10,00	5,00	2,50	2,50
Procentualno povećanje / smanjenje	+97 %	+64 %	+ 5 %	- 18 %	- 45 %	- 62 %	- 18 %

IV- grupa djelatnosti (zanatske usluge, tržnice, željeznički i drumski saobraćaj, trgovine na malo isključivo za promet poljoprivrednim i prehrambenim proizvodima i informisanje):

Poslovni prostor površine 100 m ²	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona	Vanurban o područje
Iznos po važećoj Odluci 0,00122 KM	20,74	17,69	14,64	11,95	8,54	6,34	2,81
Iznos po predloženom bodu 0,005 KM	42,00	30,00	16,00	10,00	5,00	2,50	2,50
Procentualno povećanje / smanjenje	+ 103 %	+69 %	+ 9 %	- 16 %	- 41 %	- 61 %	- 11 %

V - grupa djelatnosti (videoteke, ostale neproizvodne djelatnosti koje nisu obuhvaćene od 1-5 grupe djelatnosti):

Poslovni prostor površine 100 m ²	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona	Vanurban o područje
--	--------	---------	----------	---------	--------	---------	---------------------

Iznos po važećoj Odluci 0,00122 KM	15,25	12,20	9,15	6,22	3,05	2,44	1,22
Iznos po predloženom bodu 0,005 KM	42,00	30,00	16,00	10,00	5,00	2,50	2,50
Procentualno povećanje / smanjenje	+ 175 %	+146%	+75 %	+61 %	+ 64 %	+ 2 %	+ 105 %

VI - grupa djelatnosti (zdravstvo, obrazovanje, vaspitanje, nauka i kultura, fizička kultura i sport, socijalna zaštita, zaštita od požara i vjerski objekti):

Poslovni prostor površine 100 m ²	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona	Vanurban o područje
Iznos po važećoj Odluci 0,00122 KM	14,64	11,59	8,54	6,10	2,81	2,20	1,21
Iznos po predloženom bodu 0,005 KM	14,00	10,00	6,50	4,00	2,00	1,00	1,00
Procentualno povećanje / smanjenje	- 4 %	- 14 %	- 24 %	- 35 %	- 29 %	- 55 %	- 17 %

PROIZVODNI PROSTORI

Poslovni prostor površine 100 m ²	I zona	II zona	III zona	IV zona	V zona	VI zona	Vanurban o područje
Iznos po važećoj Odluci 0,00122 KM	7,38	6,04	4,70	3,35	2,01	1,34	1,07
Iznos po predloženom bodu 0,005 KM	28,00	20,00	10,00	6,00	3,00	1,5	1,5
Procentualno povećanje / smanjenje	+279%	+ 231%	+113%	+79%	+49 %	+12%	+40%

ANALIZA PRIHODA KOJI SE MOGU NAPLATITI PO OSNOVU KOMUNALNE NAKNADE NA PODRUČJU OPĆINE ZAVIDOVIĆI PRIMJENOM VRIJEDNOSTI BODA OD 0,005 KM

- POSLOVNI PROSTOR

Zona	I grupa	II grupa	III grupa	IV grupa	V grupa	VI grupa
I zona	3.231 m ² 16.284,20 KM	1.754 m ² 8.840,10 KM	5.383 m ² 27.130,3 0 KM	296 m ² 1.491,60 KM	204 m ² 1.028,20 KM	6.830 m ² 11.474,40 KM
II zona	275 m ² 990,00 KM	1.948 m ² 7.012,80 KM	4.544 m ² 16.358,4 0 KM	422 m ² 1.519,20 KM	111 m ² 399,60 KM	5.233 m ² 6.279,60 KM
III zona	1.242 m ² 2.384,60 KM	1.876 m ² 3.601,90 KM	3.792 m ² 7.280,60 KM	857 m ² 1.645,40 KM	99 m ² 190,10 KM	5.806 m ² 4.528,70 KM
IV zona	6 m ² 7,20 KM	340 m ² 408,00 KM	3.678 m ² 4.413,60 KM	4.880 m ² 5856,00 KM	1.423 m ² 1.707,60 KM	110 m ² 52,80 KM
V zona	22 m ² 13,20 KM	0,00 m ² 0,00 KM	1.574 m ² 944,40	970 m ² 582,00	640 m ² 384,00	0,00 m ² 0,00 KM

			KM	KM	KM	
VI zona	0,00 m2 0,00 KM	5.444 m2 1.633,20 KM	3.451 m2 1.035,40 KM	397 m2 119,10	0,00 m2 0,00 KM	0,00 m2 0,00 KM
Vanurb.	582 m2 174,60 KM	1.060 m2 318,00 KM	5.380 m2 1.614 KM	1.192 m2 357,60 KM	0,00 m2 0,00 KM	10.970 m2 1.316,40 KM
UKU PNO:	19.854,00 KM	21.814,10 KM	58.776,7 0 KM	11.570,1 0 KM	3.709,40 KM	23.651,90 KM

- PROIZVODNI PROSTOR, STAMBENI PROSTOR, USTANOVE I KUĆE

Zona	Proizvodni prostor	Stambeni prostor	Kuće
I zona	0,00 m2 0,00 KM	28.511 m2 47.898,50	236 m2 396,50 KM
II zona	0,00 m2 0,00 KM	24.225 m2 29.070 KM	140,00 m2 168,00 KM
III zona	1.565 m2 1.878,00 KM	33.527 m2 26.151,10 KM	13.417 m2 10.465,30 KM
IV zona	32.574 m2 23.448,00 KM	21.757 m2 10.443,40 KM	3.057 m2 1.467,36 KM
V zona	0,00 m2 0,00 KM	83 m2 19,20 KM	0,00 m2 0,00 KM
VI zona	5.350 m2 963,00 KM	105 m2 12,60 KM	132.035,00 m2 15.844,20 KM
Vanurb.	8.207 m2 1.477,30 KM	1479 m2 177,50 KM	0,00 m2 0,00 KM
UKUPNO:	27.771,60	113.762,00 KM	28.341,36 KM

FINANSIJSKA I DRUGA SREDSTVA POTREBNA ZA SPROVOĐENJE ODLUKE

Za sprovođenje ove odluke nije potrebno planirati finansijska sredstva u Budžetu općine Zavidovići.

OPĆINSKI NAČELNIK
Hakija Osmić, dipl. ecc.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK
Služba za upravu ekonomskih
poslova i poduzetništva

Broj: 03-49-10-1200/09

Datum: 26.11.2009. godine

KABINET OPĆINSKOG NAČELNIKA

- O V D J E -

PREDMET: Nacrt odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade, dostavlja se

U prilogu akta dostavljamo vam Nacrt odluke o utvrđivanju vrijednosti boda komunalne naknade na razmatranje i upućivanje Općinskom vijeću na usvajanje.

Nacrt odluke urađen je u skladu sa Jedinstvenim pravilima za izradu propisa u Zeničko-dobojskom kantonu („Službene novine ZDK“ broj 5/08).

S poštovanjem.

POMOĆNIK NAČELNIKA

Džeraldina Miličević, dipl.ing.građ.

Dostavljeno:

1. Naslovu,
2. U spis.