

III – AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK

Broj: 02-05-5203/09

Datum: 24.11.2009. godine

Na osnovu člana 6. stav 1. Uredbe o utvrđivanju redosljeda prioriteta za dodjelu stanova privatiziranih preduzeća ili preduzeća koja su prestala sa radom i brisana iz registra preduzeća („Službene novine Zeničko-dobojskog kantona“ broj 8/06 i 13/08) i člana 39. i 118. Statuta Općine Zavidovići («Službeni glasnik Općine Zavidovići», broj 5/2008 i 5/a/2008), nakon razmatranja prijedloga Pravilnika o kriterijima, raspisivanju oglasa, izradi rang liste i imenovanju komisije za dodjelu stanova privatiziranih preduzeća na kolegiju Općinskog načelnika održanog 23.11.2009. godine, Općinski načelnik Zavidovići, d o n o s i

P R A V I L N I K

o kriterijima, raspisivanju oglasa, izradi rang liste i imenovanju
komisije za dodjelu stanova privatiziranih preduzeća

I – OPĆE ODREDBE**Član 1.**

Ovim Pravilnikom utvrđuju se kriteriji na osnovu kojih se vrši raspodjela stanova privatiziranih preduzeća, raspisivanje oglasa za prikupljanje zahtjeva za raspodjelu stanova, način bodovanja i pravljenja rang liste, imenovanje i sastav Komisije za dodjelu stanova i donošenje rješenja o dodjeli stana na korištenje.

Član 2.

Općinski načelnik dodjeljuje stanove privatiziranih preduzeća licima koja nemaju riješeno stambeno pitanje na osnovu prioriteta propisanih u članu 4. i 5. Uredbe o utvrđivanju redosljeda prioriteta za dodjelu stanova privatiziranih preduzeća ili preduzeća koja su prestala sa radom i brisana iz registra preduzeća (u daljem tekstu: Uredba).

Član 3.

Prije objavljivanja oglasa iz člana 7. ovog Pravilnika Općinski načelnik će rješenjem utvrditi od ukupnog broja stanova privatiziranih preduzeća koji će biti dodjeljeni licima iz člana 4. tačka a., te broj stanova licima iz člana 4. tačka b, c i d Uredbe vodeći računa o omjeru propisanom u članu 5. stav 2. Uredbe.

II – ZNAČENJE POJEDINIH POJMOVA I RIJEČI**Član 4.**

Stan privatiziranog preduzeća označava stan čiji je davalac stana na korištenje privatiziran ili preduzeće koje je prestalo sa radom i brisano iz registra preduzeća.

Lice koje nema riješeno stambeno pitanje je lice ako ono ili članovi njegove uže porodice nisu nosioci stanarskog prava ili nemaju stan ili kuću u vlasništvu ili suvlasništvu na teritoriji Bosne i Hercegovine.

Lice za koje se smatra da ima riješeno stambeno pitanje je lice ako je ono ili članovi njegove uže porodice, otkupili, zamijenili, poklonili ili prodali stan ili kuću na adresi na kojoj su živjeli prije ili poslije rata na teritoriji Bosne i Hercegovine.

Članom užeg porodičnog domaćinstva smatraju se lica koja su navedena u odredbama člana 6. stav 2. Zakona o stambenim odnosima.

Ostali pojmovi i riječi upotrebljeni u ovom Pravilniku imaju isto značenje kao i pojmovi i riječi upotrebljeni u Uredbi i Zakonu o dopunskim pravima branilaca i članova njihovih porodica («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj 6/06 i 9/07).

II – KRITERIJI ZA RASPODJELU STANOVA**Član 5.**

Dodjela stanova privatiziranih preduzeća vršit će se prema konačnoj rang listi koja se utvrđuje bodovanjem zahtjeva na osnovu slijedećih kriterija:

- a) Članovi porodičnog domaćinstva
 - za svakog člana porodičnog domaćinstva uključujući i podnosioca zahtjeva po 5 bodova
- b) Kriteriji učešća u ratu
 - pripadnicima oružanih snaga za učešće u ratu za svaki provedeni mjesec 1 bod,
- c) Kriteriji za šehidske porodice i porodice poginulih boraca
 - ako je podnosilac zahtjeva član zajedničkog porodičnog domaćinstva porodice šehida ili poginulog borca 100 bodova,
 - ako je podnosilac zahtjeva član zajedničkog porodičnog domaćinstva porodice poginule civilne žrtve rata 50 bodova,
- d) Kriteriji ratni vojni invalid
 - ratni vojni invalid prve kategorije, 50 bodova
 - ratni vojni invalid druge kategorije, 45 bodova,
 - ratni vojni invalid treće kategorije, 40 bodova,
 - ratni vojni invalid četvrte kategorije, 35 bodova,
 - ratni vojni invalid pete kategorije, 30 bodova,
 - ratni vojni invalid šeste kategorije, 25 bodova,
 - ratni vojni invalid sedme kategorije, 20 bodova,
 - ratni vojni invalid osme kategorije, 15 bodova,
 - ratni vojni invalid devete kategorije, 10 bodova,
 - ratni vojni invalid desete kategorije, 5 bodova.

- 719 -

- e) Kriteriji civilna žrtva rata i invalidi rada
 - za tjelesno oštećenje od 60% do 80%, 20 bodova,
 - za tjelesno oštećenje od 40 % do 60%, 10 bodova,
 - za tjelesno oštećenje od 20% do 40%, 5 bodova.

- g) Kriteriji za najveće ratno priznanje
 - nosioci Zlatnog ljiljana i Zlatne policijske značke 30 bodova,
 - nosioci ostalih ratnih priznanja ili odlikovanja definisanih u članu 2. Zakona o posebnim pravima dobitnika ratnih priznanja i odlikovanja 25 bodova,
 - organizatori otpora i veterani u smislu Zakona o pravima demobilisanih branilaca i članova njihovih porodica, 20 bodova.

- f) Kriteriji radni angažman
 - licima raspoređenim rješenjem nadležnog organa za poslove odbrane na radnu obavezu i civilnu zaštitu od 08.04.1992. do 25.11.1995.godine za svaki mjesec po 0,75 bodova,

- g) Kriterij ukupan radni staž
 - za svaku godinu radnog staža u privatiziranom preduzeću podnosiocu zahtjeva pripada po tri boda, a izvan privatiziranog preduzeća po dva boda.

- h) Kriterij penzionisanim radnicima privatiziranog preduzeća
 - pored pripadajućih kriterija iz ovog člana pripada još 10 bodova,

- i) Kriterij deficitarni kadar
 - pored pripadajućih kriterija iz ovog člana pripada još po 20 bodova,
 - Općinski načelnik svojim aktom utvrđuje koja su mjesta deficitarna.

- j) Zdravstveno stanje podnosioca zahtjeva i članova njegovog domaćinstva.
 - ako je podnosilac zahtjeva oboljeo od teško izlječive bolesti 10 bodova,
 - ako je član domaćinstva podnosioca zahtjeva obolio od teško izlječive bolesti 5 bodova.

Ukupan zbir bodova pod a), b), c), d), e), f), g), h), i) i j) zbrajaju se kumulativno.

Član 6.

Ukoliko dva ili više lica po osnovu kriterija i mjerila utvrđenih ovom Odlukom, imaju isti broj bodova, prednost na listi ima lice sa više godina radnog staža u privatiziranom preduzeću.

Izuzetno, ako se radi o dodjeli stana licima iz 4. tačka b, c i d Uredbe, prednost imaju šehidske porodice i porodice poginulih boraca.

III – RASPISIVANJE OGLASA I PRAVLJENJE RANG LISTE, IMENOVANJE KOMSIJE ZA DODJELU STANOVA I DONOŠENJE RJEŠENJA O DODJELI STANA NAKORIŠTENJE

Član 7.

Oglas o dodjeli stanova raspisuje Komsija za dodjelu stanova (u daljem tekstu: Komisija), koji se objavljuje na oglasnoj tabli Općine, oglasnoj tabli privatiziranog preduzeća čiji se stan dodjeljuje i po potrebi u jednom glasilu sa područja općine Zavidovići.

- 720 -

Oglas za podnošenje zahtjeva za dodjelu stana traje 15 dana od dana njegovog objavljivanja na oglasnoj tabli Općine Zavidovići.

Član 8.

Komisiju iz člana 7. ovog Pravilnika imenuje Općinski načelnik koja se sastoji od 3 člana od kojih je jedan član predstavnik Saveza samostalnih sindikata BiH, Kantonalni odbor Zeničko-dobojskog kantona.

Komisija je ovlaštena da izvrši otvaranje koverata sa zahtjevima za dodjelu stana, utvrdi blagovremenost podnešenog zahtjeva, utvrdi sadržaj zahtjeva i njegovu formalnu ispravnost, izvrši bodovanje svih formalno ispravnih i blagovremeno podnesenih zahtjeva kao i obavljanje ostalih poslova propisanih ovim Pravilnikom.

Član 9.

Na osnovu podnešenih zahtjeva za raspodjelu stanova Komisija utvrđuje rang listu i istu oglašava na način propisanu u članu 7. ovog Pravilnika, a po jedan primjerak rang liste dostavlja svim podnosiocima zhatjeva.

Protiv rang liste može se izjaviti prigovori Komsiji u roku od 8 dana od dana dostavljanja rang liste.

Član 10.

Nakon rješavanja svih podnesenih prigovora, Komisija ponovo utvrđuje rang listu koja je konačna.

Protiv konačne rang liste nije dozvoljeno ulaganje pravnog lijeka.

Član 11.

Rješenje o dodjeli stana na korištenje skladu sa konačnom rang listom donosi Općinski načelnik i dostavlja se svim podnosiocima zahtjeva čiji se zahtjev odnosi na stan koji je predmet rješenja.

Protiv rješenja može se izjaviti žalba u roku 15 dana od dana dostavljanja rješenja. Žalba se izjavljuje Drugostepenoj komisiji i predaje putem Općine Zavidovići.

IV – PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 12.

Na postupak utvrđivanja cijene stana, način plaćanja stana i ostala pojedinačna i međusobna prava prodavca i kupca primjenjivat će se Zakonom o vraćanju, dodjeli i prodaji stanova.

Član 13.

Po pravosnažnom rješenju o dodjeli stana lice kome je dodijeljen stan, do privatizacije stana ima obavezu izmirivati sve troškove održavanja u skladu sa važećim propisima.

Član 14.

Ovaj Pravilnik će se objaviti u «Službenom glasniku Općine Zavidovići» i stupa na snagu prvog narednog dana nakon njegovog objavljivanja.

OPĆINSKI NAČELNIK

(M.P.)

Hakija Osmić, dipl.ecc., s.r.