



SLUŽBENI GLASNIK

OPĆINE ZAVIDOVIĆI

Broj: **8** • Datum: 01.08.2013.

IZDAVAČ: Kabinet Općinskog načelnika
REDAKCIJSKI KOLEGIJ: PINJIĆ SAMIRA - Odgovorni urednik
AVDIĆ BESIM - član
AVDIČEVIĆ BELMIN - član

I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 01-17-1786/13
Dana: 31.07.2013.godine



Na osnovu člana 6. i člana 14. stava 1. Zakona o komunalnim djelatnostima („Službene novine ZE-DO kantona“ br.17/08) i člana 25. Statuta Općine Zavidovići ("Službeni glasnik općine Zavidovići" br. 5/2008 i 5a/2008.), Općinsko vijeće Zavidovići na 10. sjednici održanoj dana 31.07.2013.godine, donijelo je

ODLUKU

o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem

DIO I. OSNOVNE ODREDBE**Član 1.**

Ovom Odlukom uređuju se uslovi za izgradnju, rekonstrukciju i održavanje postrojenja i instalacija za daljinsko grijanje stambenog i poslovnog prostora, isporuka i korištenje toplotne energije i međusobni odnosi subjekata u sistemu daljinskog grijanja.

Član 2.

Zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem je komunalna djelatnost od javnog interesa za Općinu Zavidovići.

Član 3.

Proizvodnja toplotne energije za zagrijavanje stambenog i poslovnog prostora daljinskim grijanjem vrši se putem Javnog komunalnog preduzeća „Radnik“ d.o.o. Zavidovići.

Član 4.

(1) Proizvođač, distributer i isporučilac toplotne energije je Javno komunalno preduzeće „Radnik“ d.o.o. Zavidovići (u daljem tekstu: Distributer).

(2) Potrošači su sva fizička i pravna lica koja koriste toplotnu energiju iz vrelovodne mreže za zagrijavanje prostora i pripremu potrošne vode (u daljem tekstu: Potrošači).

**DIO II. IZGRADNJA, REKONSTRUKCIJA I ODRŽAVANJE IZVORA
TOPLOTNE ENERGIJE, VRELOVODNE MREŽE,
KUĆNIH PRIKLJUČAKA I KUĆNIH INSTALACIJA****Član 5.**

(1) Izgradnja i rekonstrukcija izvora toplotne energije, vrelovodne mreže i kućnih priključaka može se vršiti samo na osnovu urbanističke saglasnosti i odobrenja za gradnju nadležnog općinskog organa.

(2) Odobrenje za gradnju obavezno mora imati ocjenu ovlaštene ustanove o ekološkom uticaju izvora toplotne energije na bližu i dalju okolinu sa ciljem očuvanja ekološkog ambijenta.

- 387 -

Član 6.

(1) Investitor koji želi da objekat priključi na sistem daljinskog grijanja dužan je pribaviti odgovarajuću investiciono-tehničku dokumentaciju.

(2) U postupku pribavljanja odobrenja za priključenje objekta na vrelovodnu mrežu, Investitor je dužan od Distributera pribavi načelnu i energetska saglasnost, na dio tehničke dokumentacije koja se odnosi na kućnu instalaciju centralnog grijanja.

(3) Distributer je dužan o zahtjevu, kojim se traži odobrenje priključka (energetska saglasnost), odlučiti u roku od 30 dana od dana prijema zahtjeva.

(4) Distributer je dužan o zahtjevu, kojim se traži načelna saglasnost odlučiti u roku od 20 dana od dana prijema zahtjeva

(5) Izdata pismena saglasnost daje pravo podnosiocu zahtjeva da priključi objekat na vrelovodnu mrežu samo pod uslovom da je izvršio uplatu cijene priključka.

(6) Priključenje objekta vrši distributer.

Član 7.

(1) Cijenu priključka čine stvarni troškovi za izvršenje priključka objekta (izgradnja kućnog priključka i toplotne podstanice) i naknada za širenje vrelovodne mreže u iznosu koju utvrdi Distributer, a u skladu sa dokumentom o razvoju izvora i mreže daljinskog grijanja.

(2) Iznos naknade za priključak za objekte koji se priključuju obračunava se na osnovu kvadrature stambenog i poslovnog prostora ili instalisane snage.

(3) Instalisana snaga uzima se iz projekta kućnih instalacija grijanja, računata za vanjsku temperaturu -18°C i uvećana za 10% na račun gubitka u mreži.

Član 8.

(1) Na trasi vrelovodne i toplovodne mreže zabranjena je bilo kakva gradnja bez saglasnosti Distributera. Ukoliko Distributer da saglasnost za vršenje građevinskih radova na lokacijama gdje prolaze instalacije daljinskog grijanja, Investitor je dužan o svom trošku izvršiti izmještanje, ili obezbijediti drugo tehničko rješenje koje garantuje normalno korištenje i održavanje instalacija daljinskog grijanja.

(2) O rješenjima iz prethodnog stava moraju se usaglasiti Investitor i Distributer.

Član 9.

(1) Distributer je dužan da, na svom dijelu instalacija, vrši tekuće i investiciono održavanje po tehničkim propisima, propisima namjene i Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže, tako da se obezbijedi proizvodnja i distribucija toplotne energije do krajnjeg potrošača.

(2) Potrošači (vlasnici stanova, vlasnici individualnih objekata, kao i korisnici stanova u općinskoj ili drugoj svojini) dužni su da, lično ili putem Upravitelja kojem su povjerali održavanje zajedničkih instalacija, vrše tekuće i investiciono održavanje instalacija centralnog grijanja u svom stambenom i poslovnom prostoru, kao i zajedničkih instalacija centralnog grijanja, zaključno sa izlaznim ventilom u toplotnoj podstanici.

(3) Kod izvođenja rekonstrukcije radi proširenja kapaciteta mreže, kao i dogradnji dodatnog prostora, Investitor je obavezan da obezbijedi urbanističku saglasnost i građevinsku dozvolu kao i za novi objekat.

Član 10.

Priključenje i proširenje kapaciteta daljinskog grijanja bez prijave i saglasnosti Distributera smatra se bespravnim i neovlaštenim korištenjem toplotne energije i protiv prekršioca će se poduzeti odgovarajuće mjere.

- 388 -

Član 11.

Granica između postrojenja koja pripadaju Distributeru i Potrošača čine pregradni ventili na izlasku iz toplotne podstanice, tako da na osnovu toga:

a) Distributeru pripadaju:

1. postrojenja za proizvodnju i isporuku vrele vode,
2. postrojenja za hemijsku pripremu vode,
3. magistralni vrelovodi,
4. ogranci vrelovoda,
5. kućni priključci (vrelovod od magistralnog voda ili ogranaka do toplotne podstanice) u kanalu i objektu,
6. toplotne podstanice sa kompletnim uređajima (sa cirkulacionim pumpama, izmjenjivačima toplote i uređajima elektromotornog pogona),

b) Potrošaču pripadaju:

1. kućna instalacija,
2. sva trošila (radijatori, konvektori, kaloriferi),
3. kalorimetri ukoliko su ugrađeni na vodu od podstanice do korisnika,
4. uređaji zračnog grijanja,
5. uređaji za klimatizaciju,
6. priprema sanitarne vode,
7. otvoreni ekspanzioni sistemi,
8. toplovodna (sekundarna) mreža,
9. toplovodni (sekundarni) vodovi ako se više objekata priključuje na jednu toplotnu podstanicu, kao i toplovodni (sekundarni) vod za svaki objekat posebno.

Član 12.

(1) Potrošači su dužni, nakon priključenja objekta na vrelovodnu mrežu, da izvrše regulaciju kućne instalacije, kako bi zagrijavanje svih instaliranih trošila bilo ravnomjerno.

(2) Ako se u toku korištenja na instalaciji vrše izmjene, odnosno povećanje kapaciteta (priključne snage) obavezno se mora izvršiti regulacija.

DIO III. ISPORUKA I KORIŠTENJE TOPLOTNE ENERGIJE

Član 13.

(1) Isporuka toplotne energije za zagrijavanje prostora priključenih objekata traje u pravilu od 15. oktobra tekuće godine do 15. aprila naredne godine, a može se u zavisnosti od temperature vanjskog zraka obustaviti ili produžiti.

(2) Isporuka toplotne energije u sezoni grijanja može se obustaviti u slučajevima većeg kvara na kotlovskim postrojenjima distributera toplotne energije, kao i u slučajevima kada je vanjska temperatura +14°C i ima tendenciju rasta.

(3) Isporuka toplotne energije u sezoni grijanja nastavlja se nakon otklanjanja kvara na kotlovskim postrojenjima Distributera toplotne energije, kao i u slučajevima kada je vanjska temperatura +13°C i ima tendenciju opadanja.

(4) Podaci o vanjskoj temperaturi dobijaju se od Federalnog hidrometeorološkog zavoda.

Član 14.

(1) Distributer je u obavezi u toku sezone grijanja isporučiti potrebne količine toplotne energije prema dogovorenom režimu rada vrelovodnog sistema, a Potrošač je dužan da preuzme ugovorene količine toplotne energije, osim u slučaju privremenog ili trajnog odustajanja od obaveza preuzimanja toplotne energije.

(2) Privremeno odustajanje od preuzimanja toplotne energije (privremeno isključenje) u principu se ne odobrava, zbog mogućeg poremećaja energetske stabilnosti objekta, izuzev:

- a) nepredviđenih događaja u prostorijama potrošača usljed nastanka više sile (požar, eksplozija, poplava, i sl.),
- b) većih radova na kućnim instalacijama,
- c) preuređenja ili proširenja kućnih instalacija,

d) na lični zahtjev potrošača zbog odsustva iz stana na duži period, a uz pismenu saglasnost Distributera toplotne energije popunjavanjem originalnog obrasca.

(3) Za vrijeme privremenog prestanka preuzimanja toplotne energije, koje može trajati maksimalno godinu dana, Potrošač je obavezan da plaća Distributeru, na ime angažovane toplotne energije za grijanje stambenog prostora Potrošača, paušal u iznosu od 30% cijene grijanja, ili 30% toplotne snage predviđene projektom objekta, izuzev u slučaju nastanka više sile.

(4) Ukoliko, po isteku godinu dana od dana odobrenog i izvršenog privremenog isključenja, Potrošač ne podnese zahtjev za ponovno priključenje, ili zahtjev za produženje važnosti prethodno odobrenog privremenog isključenja, smatra se da je trajno priključen.

(5) Distributer ima pravo povremene kontrole privremeno isključenih Potrošača.

(6) Privremeno isključenje podrazumijeva isključenje kompletnog stana. Nije dozvoljeno privremeno isključenje pojedinačnih prostorija.

(7) Trajno odustajanje od preuzimanja toplotne energije (trajno isključenje) odobrava se isključivo za cijeli objekat (energetsku cjelinu), tj. privatne kuće, individualne proizvodne hale i kompletne stambeno-poslovne prostore.

(8) Dijelovi objekta ili stanovi koji ne čine zasebnu cjelinu ne mogu se trajno isključivati iz sistema grijanja.

(9) Kod ponovnog priključenja Potrošača koji su trajno isključeni, isti moraju obezbijediti saglasnost Distributera bez naknade za angažovanu snagu-kapacitet.

(10) Troškove privremenog i trajnog isključenja i priključenja snosi potrošač.

(11) Potrošači toplotne energije, koji na protokol Distributera podnesu pismeni zahtjev za isključenje/priključenje stambenog/poslovnog prostora na mrežu daljinskog grijanja, dužni su pored računa za isključenje/priključenje izmiriti i cjelokupan dug za zagrijavanje. Ukoliko je pokrenut sudski postupak pred nadležnim Općinskim sudom radi naplate potraživanja po osnovu duga za utrošenu toplotnu energiju, potrošač je dužan priložiti i dokaz o izmirenom glavnom dugu, zakonskim zateznim kamatama i troškovima postupka.

(12) Isključenje/priključenje će se izvršiti na osnovu ličnog zahtjeva potrošača koji se vodi u evidenciji preduzeća, ili njegovog punomoćnika (uz originalnu ili ovjerenu kopiju punomoći).

Član 15.

(1) Sistem daljinskog grijanja u gradu Zavidovićima je sistem kontinuiranog grijanja.

(2) Distributer je obavezan da tokom sezone grijanja, u intervalu od 06,00 do 22,00 sata obezbijedi u prostorijama Potrošača standardne temperature, pod uslovom da je instalacija ispravna, pravilno dimenzionisana.

(3) U intervalu od 22,00 do 6,00 sati sistem grijanja radi sa smanjenom isporukom toplotne energije (zavisno od vanjskih temperatura).

Član 16.

(1) Utvrđivanje isporučene i angažovane, odnosno utrošene količine toplotne energije, način obračuna i način plaćanja vrši se:

a) između Distributera i Potrošača, prema Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrel vodne mreže, Odluke o cijenama i odredbama ove Odluke.

(2) Izuzetno, odnosi između Distributera i Potrošača regulisati će se posebnim ugovorom samo kada to izričito zahtijeva Potrošač ili Distributer.

Član 17.

(1) Odnosi između Distributera i Potrošača (vlasnika stambenog prostora ili privatne kuće) regulisati će se ugovorom kod prvog priključenja ili prvog ulaska u posjed stana. Svaka naredna sezona grijanja ima važnost prvog ugovora, ispostavljanjem mjesečnih faktura.

(2) Odnosi između Distributera i Potrošača (vlasnika poslovnog prostora) regulisati će se posebnim ugovorom prije početka svake sezone grijanja.

Član 18.

(1) Distributer se obavezuje:

- a) da će u sezoni grijanja Potrošačima distribuirati toplotnu energiju u potrebnim količinama za zagrijavanje prostora na propisanu temperaturu (21°C),
- b) da će u najkraćem mogućem roku otkloniti svaku smetnju koja se pojavi pri prijenosu i distribuciji toplotne energije,
- c) da neće vršiti obustavu isporuke toplotne energije izuzev u slučaju dogovora i u slučajevima predviđenim ovom Odlukom.

(2) Ako usljed kvara na postrojenjima distributera toplotne energije dođe do obustave isporuke toplotne energije duže od 24 sata u kontinuitetu, obaveza distributera je da ne ispostavlja račune za period trajanja kvara.

Član 19.

Prilikom korištenja toplotne energije potrošači se obavezuju:

- a) da će lično ili putem Upravitelja, kojem su povjerali održavanje zajedničkih instalacija, održavati u ispravnom stanju instalacije centralnog grijanja,
- b) da će u najkraćem roku otklanjati smetnje na svom dijelu postrojenja koje sprječava preuzimanje toplotne energije,
- c) da neće vršiti obustavu preuzimanja toplotne energije izuzev u slučaju sporazuma i u slučajevima predviđenim Uslovima za isporuku i preuzimanje toplotne energije,
- d) da će omogućiti pregled instalacija i trošila ovlaštenim licima Distributera,
- e) da će Distributeru u svako doba omogućiti nesmetan prilaz toplotnim podstanicama.

Član 20.

(1) Obračun i plaćanje utrošene toplotne energije vrši se u zavisnosti od toga u koju kategoriju je svrstan Potrošač.

(2) Svi potrošači svrstani su u sljedeće kategorije:

- a) potrošači sa stambenim prostorom (vlasnici i korisnici stanova, privatnih kuća),
- b) potrošači sa poslovnim prostorom,
- c) potrošači koji se ne mogu svrstati u prethodne dvije kategorije (npr. advokati, notari, agencije, udruženja i sl.), koji su registrovani za obavljanje nekih od navedenih djelatnosti, a čije su poslovne prostorije smještene u stambenim objektima.

Član 21.

Cijenu grijanja utvrđuje Distributer uz saglasnost Općinskog vijeća.

Član 22.

(1) Osnov za obračun po kojem potrošač plaća utrošenu toplotnu energiju za stambeni prostor je površina zatvorenog prostora utvrđena Ugovorom o korištenju stana, Ugovorom o kupoprodaji stana ili potvrda o koeficijentu položajne pogodnosti-PS obrazac, a za poslovni

prostor to je površina prostora na koju je izdata energetska saglasnost za priključenje na vrelovodnu mrežu.

(2) Distributer nije ovlašten da vrši mjerenje kvadrature stana, radi utvrđivanja osnova za obračun utrošene toplotne energije.

(3) Za stambene i poslovne prostore sa visinom prostorija iznad 3m osnov za obračun je površina zatvorenog prostora uvećana za minimalno 10%, a zavisno od visine prostorije (zapremine).

(4) Pored obračuna isporučene toplotne energije na osnovu površine prostora koji se grije, može se obračun vršiti na i osnovu isporučene toplotne energije mjerene mjernim uređajem.

(5) Za prostorije ili objekte gdje se nalazi sjedište advokata, notara, agencija, udruženja i sl., osnov za obračun po kojem isti plaćaju utrošenu toplotnu energiju je površina zatvorenog prostora utvrđena Ugovorom o korištenju stana ili Ugovorom o kupoprodaji stana ili površina na koju je izdata energetska saglasnost za priključenje na vrelovodnu mrežu, a ukoliko je takav prostor smješten u stambenom objektu, osnov za obračun je prema kategoriji potrošača sa poslovnim prostorom.

Član 23.

(1) Distributer nema pravo da naplati isporučenu toplotnu energiju za koju se utvrdi da je isporučena kao višak u odnosu na potrebu, prema temperaturnom dijagramu zavisno od temperature vanjskog zraka.

(2) Ako se prostor u objektima slabije zagrijava od uslova iz člana 18. ove Odluke, arbitraža će ustanoviti činjenično stanje, a Distributer će od Potrošača, na ime troškova grijanja za isporučenu toplotnu energiju naplatiti iznos koji je proporcionalan sa stepenom zagrijavanja prostora.

(3) Arbitražnu komisiju imenuje Služba nadležna za komunalne poslove, a čine je predstavnici općinske inspekcije, predstavnik distributera, predstavnik potrošača i predstavnik organa koji upravlja prostorom.

(4) Odluka arbitražne komisije je obavezna za stranke koje se spore.

(5) Naplata troškova grijanja u slučajevima iz prethodnog stavaregulisana je Uslovima za isporuku i preuzimanja toplotne energije iz vrelovodne mreže.

DIO IV. NADZOR NAD PROVOĐENJEM ODLUKE

Član 24.

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vršit će Služba nadležna za komunalne poslove.

Član 25.

Ako se utvrdi da se neki od učesnika u daljinskom grijanju ne pridržava odredaba ove Odluke i Uslova za isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže, organ koji vrši nadzor može narediti:

- a) popravku nastalog kvara na instalaciji u određenom roku,
- b) obustavu isporuke toplotne energije ako uslijed kvara može nastati šteta,
- c) regulaciju instalacije i uređaja,
- d) usklađivanje kvaliteta grijanja prostorija sa propisanim normativima,
- e) isključenje sa mreže daljinskog grijanja Potrošača koji su bespravno priključeni,
- f) isključenje sa mreže daljinskog grijanja korisnika koji nenamjenski koristi toplotnu energiju,

f) isključenje sa mreže daljinskog grijanja korisnika koji neovlašteno koristi toplotnu energiju,

g) isključenje sa mreže daljinskog grijanja korisnika koji ne plate izvršenu uslugu tri mjeseca uzastopno.

DIO V. KAZNE NE ODREDBE**Član 26.**

Kršenje odredaba ove Odluke i Uslova o isporuci i preuzimanju toplotne energije iz vrelovodne mreže predstavlja prekršaj, a počinitelj će biti kažnjen u skladu sa važećim odredbama Zakona o komunalnim djelatnostima i Zakona o prekršajnom postupku.

Član 27.

Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj potrošač daljinskog grijanja, pravno lice ako:

a) vlasnik-korisnik ne vrši tekuće i investiciono održavanje uređaja i pogona koje će omogućiti njihovo normalno funkcionisanje na svom dijelu postrojenja kao i zajedničkim instalacijama centralnog grijanja zaključno sa izlaznim ventilom u toplotnoj podstanici po tehničkim i drugim važećim propisima.

b) izvodi građenje na trasi vrelovoda bez saglasnosti Distributera,

c) izvodi rekonstrukciju radi proširenja kapaciteta mreže kao i dogradnji dodatnog prostora bez urbanističke saglasnosti i građevinske dozvole kao i za novi objekat

d) vrši priključenje i proširenje kapaciteta daljinskog grijanja bez prijave i saglasnosti što se smatra ilegalnim korištenjem toplotne energije

e) onemogućiti pregled instalacija i trošila ovlaštenim licima Distributera i onemogućiti u svaka doba nesmetan prilaz toplotnim podstanicama.

Novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1. ovog člana i odgovorno lice pravnog lica.

Član 28.

Novčanom kaznom od 300,00 KM do 1.500,00 KM kaznit će se za prekršaj iz stava 1. člana 27. ove Odluke i fizičko lice korisnika komunalne usluge.

Član 29.

Novčanom kaznom od 1.000,00 KM do 5.000,00 KM kaznit će se za prekršaj Distributer ako:

a) vrši izgradnju i rekonstrukciju izvora toplote, vrelovodne mreže i kućnih priključaka bez urbanističke saglasnosti i odobrenja za građenje nadležnog općinskog organa,

b) u roku od 30 dana bez opravdanih razloga ne odgovori na zahtjev, odnosno da obavjesti podnosioca zahtjeva da ima ili nema uslova da se objekat za koji je podniet zahtjev priključi na vrelovodnu mrežu u protivnom smatrat će se da je izdato odobrenje,

c) ne izda bez opravdanih razloga načelnu saglasnost u roku od 20 dana po prijemu zahtjeva,

d) roku od 30 dana od dana podnošenja zahtjeva bez opravdanih razloga ne izda energetska saglasnost,

e) ako bez opravdanog razloga ne zaključi ugovor o priključenju na vrelovodnu mrežu i ugovor o isporuci toplotne energije,

f) ne vrši tekuće i investiciono održavanje po tehničkim propisima, propisima namjene i odredbama ove Odluke koje se odnose na isporuku i preuzimanje toplotne energije iz vrelovodne mreže, tako da se obezbijedi proizvodnja i distribucija toplotne energije do karajnjeg potrošača,

g) ako ne prijavi nadležnom organu ilegalno korištenje toplotne energije,

h) ne otkloni u najkraćem roku svaku smetnju koja se pojavi u prijenosu i isporuci toplotne energije,

i) ne izjasni o prigovoru u roku od 8 dana od dana prijema prigovora,

j) ne organizira dežurnu službu,

k) ne izađe na teren na svaku primljenu reklamaciju-poziv, a najduže u roku od 5 sati od prijema reklamacije i to samo u sezoni grijanja,

l) ne održava u čistom stanju prostorije u kojima su ugrađeni njegovi uređaji i poslije radova ne očistiti zaprljani prostor,

Za prekršaj iz prethodnog stava kaznit će se i odgovorno lice Distributera novčanom kaznom od 200,00 KM do 1.000,00 KM.

DIO VI. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Član 30.

Distributer je dužan u roku od 60 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke utvrditi Uslove za isporuku i preuzimanja toplotne energije iz vrelovodne mreže i uskladiti ih sa ovom Odlukom.

Član 31.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje primjena Odluka o zagrijavanju stambenog i poslovnog prostora općine Zavidovića daljinskim grijanjem ("Službeni glasnik općine Zavidovići" br. 7/2005).

Član 32.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku općine Zavidovići".

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-23-1860/13
Dana: 31.07.2013.godine



Na osnovu člana 44. stav 1. i 2 Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona», broj 2/2008) i člana 25. stav 1. tačka 10. Statuta općine Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 5/2008 i 5a/2008), Općinsko vijeće Zavidovići na 10. sjednici održanoj dana 31.07.2013. godine, donijelo je

ODLUKU

o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama

DIO I. OPĆE ODREDBE

Član 1.

Ovom odlukom se propisuje način korištenja stanova, poslovnih prostora u stambenim zgradama, kao i zajedničkih dijelova i uređaja koji se nalaze u stambenim zgradama, te zemljišta koja služe redovnoj upotrebi stambenih zgrada kolektivnih i individualnih na području općine Zavidovići (u daljem tekstu: općina).

Član 2.

(1) Odredbe ove Odluke su obavezne za sva lica koja su vlasnici stanova i stambenih zgrada, kolektivnih i individualnih, kao i lica koja su nastanjena u stambenim zgradama ili u njima privremeno borave, kao i za vlasnike i korisnike poslovnih prostora koji se nalaze u stambenim zgradama (u daljem tekstu: stanovi), kao i lica koja povremeno u zgrade dolaze (u daljem tekstu: druga lica).

(2) Održavanje i upravljanje zgradama je od javnog interesa.

(3) Etažni vlasnici (vlasnici) imaju prava i obaveze upravljanja i održavanja zgrade.

DIO II. KORIŠTENJE STANOVA I POSLOVNIH PROSTORA U KOLEKTIVNIM I INDIVIDUALNIM STAMBENIM ZGRADAMA

Član 3.

(1) Vlasnici, korisnici stanova i druga lica dužni su koristiti prostorije pažnjom dobrog domaćina, pazeći da druge stanove ne ometaju u mirnom korištenju stanova i poslovnih prostorija.

(2) Smatrat će se prekršajem svako namjerno oštećenje na zgradi, stanu, odnosno poslovnom prostoru i zemljištu koje služi redovnoj upotrebi zgrade.

Član 4.

Svaka rekonstrukcija, dogradnja, nadziđivanje, promjena namjene građevine, konzervacija građevine, osim radova tekućeg održavanja, izvodit će se u skladu sa odobrenjem nadležne općinske službe.

Član 5.

(1) Za obaveze po odredbama ove odluke odgovaraju vlasnici, korisnici, zakupci ili druga lica pod uslovima propisanim Zakonom.

(2) Za poslove za koje vlasnici, korisnici, zakupci ili druga lica u kolektivnim stambenim zgradama zajednički odgovaraju, po odredbama ove Odluke, dužni su sačiniti ugovor kojim će urediti međusobne odnose prema odredbama ove Odluke s jasno definisanim pravima i obavezama ugovornih strana, s tim da su ugovorne strane svi stanari pojedinačno.

Član 6.

(1) Vlasnici, korisnici, zakupci ili druga lica su dužni na zahtjev ovlaštenog lica nadležne Službe za upravu, dati na uvid ugovore iz člana 5. ove Odluke, dozvoliti obavljanje povremenih pregleda zajedničkih prostorija zgrade, kao i zemljišta koje služi za redovnu upotrebu zgrade, kao i svih uređaja koje služe zgradi kao cjelini, a mogu nepravilnim korištenjem i neredovnim održavanjem ugroziti druge vlasnice, korisnike, zakupce ili druga lica i zgradu kao cjelinu i susjedne objekte, a u vezi sa odredbama Zakona, ove Odluke i drugih propisa u ovoj oblasti.

(2) Ovlašteno lice iz prethodnog stava dužno je prije ulaska dokazati svojstvo službenog lica službenom iskaznicom koju izdaje i potpisuje Općinski načelnik.

(3) Smatrat će se prekršajem sprečavanje ili ometanje službenog lica u vršenju poslova povremene kontrole iz stava 1. ovog člana.

Član 7.

Vlasnici, korisnici, zakupci ili druga lica dužni su koristiti stan i poslovni prostor pažnjom dobrog domaćina, a posebno:

(1) ne oštećivati i ne prljati stan (zidove, vrata, prozore i sl.),

(2) redovno održavati i pravilno upotrebljavati uređaje koji služe redovnoj upotrebi stana i hitno osigurati izvršenje popravke ukoliko kvar ugrožava uslove stanovanja u susjednim stanovima i zgradi u cjelini. U zimskoj sezoni su dužni osigurati zaštitu instalacija od zaleđivanja,

(3) urednim i čistim održavati ulazna vrata u stanove, prozore, balkone i lođe, podrumске prostore i druge vanjske uređaje, a oštećenja bez odlaganja popraviti, a u slučaju vremenskih nepogoda, svi otvori moraju biti zatvoreni,

(4) kod redovnog održavanja i eventualne rekonstrukcije vanjskih otvora (prozora i balkonskih vrata), zadržati projektirani izgled fasade.

Član 8.

Zabranjeno je:

(1) isprašivanje i zračenje predmeta iz stanova na prozorima, balkonima, lođama kao i u stubištima,

(2) izbacivanje otpadaka, smeća i drugih predmeta kroz prozor, pred vrata po haustorima i zadržavanje smeća pred vratima stanara,

(3) vješanje predmeta preko prozorskih i balkonskih parapeta,

(4) na balkonima ostavljanje ogrijeva i drugih predmeta koji mogu ugroziti sigurnost zgrade i prolaznika, kao i cijepanje ogrijeva i vršenje drugih radnji koji mogu ugroziti druge stanare, zgradu i prolaznike,

(5) ostavljanje uključenih uređaja koji koriste redovnoj upotrebi stana, kada stanari nisu u stanu (otvorena voda, uključeni električni i plinski uređaji i sl.),

(6) držati u stanu lako zapaljive materije,

- (7) u stanu proizvoditi buku preko dozvoljenog nivoa buke,
- (8) na balkonima, prohodnim terasama, lođama i ravnim krovovima pripremati jela na roštilju ili na drugim izvorima topline,
- (9) na ravnim krovovima prati tepihe i druge predmete, sušiti veš, puštati djecu, odlagati drva i druge odbačene kućanske predmete i stari namještaj, preko krovnog parapeta sušiti tepihe i slično,
- (10) postavljati klime i uređaje za hlađenje na zgradu-zidove zgrade i terasa koji svojim položajem i radom narušavaju izgled, kućni red stanara i čiji odvodni sa istih nisu riješeni i odvedeni tako da ne ispuštaju vodi na druge stanove, prozore i ulaze drugih stanova, ulaza u zgrade i dr.

Član 9.

Vlasnici, korisnici, zakupci ili druga lica su dužni su omogućiti da:

- (1) u periodu od 22,00 sata do 6,00 sati i od 16,00 sati do 18,00 sati vlada potpuni mir,
- (2) na oglasnoj ploči 24 sata ranije najaviti posebne događaje i aktivnosti koji podrazumijevaju narušavanje kućnog mira, bilo da se radi o dolasku većeg broja ljudi (proslave, glasna muzika i sl.), kao i vršenje opravki koje prouzrokuju buku,
- (3) redovno provjetravati prostorije u kojima se proizvode para i mirisi,
- (4) cvijeće na balkonima držati u posudama iz kojih se voda ne izlijeva, a zalijevati ga tako da ne kvasi fasadu ili balkon ispod i ne ugrožava prolaznike,
- (5) pridržavati se posebnih propisa o držanju životinja u stanu, kao brinuti se o redovnoj higijeni životinja i spriječiti ometanje drugih stanara i onečišćenje dvorišta i zelenih površina,
- (6) osigurati ventilaciju čiji izvod nadvisuje najvišu etažu za poslovni prostor u stambenim zgradama, u kojima se priprema hrana ili proizvode isparenja i mirisi. Smatrat će se prekršajem svako nepridržavanje odredbi ovog člana.

Član 10.

Zajedničke prostorije

- (1) Zajedničkim prostorijama u smislu ove odluke, se smatraju predvorja, stubišta i podesti, hodnici i prolazi, zajedničke praonice, prostorije za odlaganje smeća, zajedničke prohodne terase, podrumi, tavani, skladišta i drugi prostori koje stanari zajednički koriste, fasade, krov, oluci, snjegobrani, prozori i vrata zajedničkih prostorija, ograde na zajedničkim stubištima i prohodnim terasama.

Član 11.

- (1) Vlasnici, korisnici, zakupci ili druga lica su dužni osigurati da se zajednički dijelovi zgrade i uređaji koriste prema njihovoj namjeni u skladu sa tehničkim propisima i na način kojim se osigurava red i čistoća.
- (2) Stanari su dužni osigurati redovno održavanje i čišćenje zajedničkih dijelova zgrade.

Član 12.

Obaveze vlasnika, korisnika, zakupac ili drugih lica su sljedeće:

- (1) osigurati čisto i uredno predvorje i stubište,
- (2) ulazna vrata moraju biti zaključana u vremenu od 22 sata do 6 sati, te su isti obavezni da u tom periodu prilikom ulaska i izlaska iz zgrade vrata obavezno zaključavaju,
- (3) pored ugrađenog interfona i zvona, moraju jasno biti ugrađeni natpisi sa imenima i prezimenima pored pojedinog interfona ili zvona,
- (4) osigurati osvjetljenje u predvorju i stubištu,
- (5) osigurati da poštanski sandučići budu uredni i čisti s jasno istaknutim imenima i prezimenima,

- (6) na vidljivom mjestu u predvorju postaviti oglasnu ploču,
- (7) osigurati da ulazna vrata zajedničkih prostorija, podruma, skladišta, tavana, prohodnih i neprohodnih terasa i ravnih krovova budu zaključana stalno,
- (8) osigurati da prozori na zajedničkim hodnicima, stubištima i podrumskim prolazima omogućće redovnu ventilaciju i budu zatvoreni u slučaju vremenskih nepogoda,
- (9) osigurati ulazak ekipama u zajedničke prostorije radi dezinfekcije, dezinsekcije i deratizacije,
- (10) da ne ostavljaju predmete (smeće, stari namještaj, ambalažu, ogrijev, obuću i slično), u zajedničkim prostorijama,
- (11) u zajedničkim predvorjima, stubištima, komunikacijama, podestima i hodnicima, smiju biti samo otirači i žardinjere sa cvijećem za koje su dužni osigurati redovnu brigu),
- (12) ulazna vrata trebaju imati uredno istaknutu pločicu s imenom i prezimenom vlasnika, korisnika, zakupca ili drugih lica ili nazivom pravnog lica koje vrši određenu djelatnost,
- (13) osigurati održavanje i korištenje liftova prema tehničkim propisima,
- (14) zabranjen je pristup neovlaštenim licima zajedničkim uređajima i vršenje popravki na njima,
- (15) da održavaju u ispravnom stanju centralno grijanje koje je instalisano u stubištima ili hodnicima zgrade.

Član 13.

Dvorište, služi za igru djece, za obavljanje kućnih poslova, kao što su privremeno pripremanje i odlaganje ogrijeva na za to određenom prostoru.

Član 14.

U dvorištu je zabranjeno skladištenje ogrijeva, građevinskog materijala, smeća (osim za ovu svrhu namijenjenih površina), pranje automobila, osim u dvorištima individualnih stambenih objekata koji imaju uređen odvod, obavljanje zanatskih ili proizvodnih djelatnosti kao sporednih zanimanja, osim u dvorištima individualnih objekata. U dvorištu se također mora poštovati kućni mir naveden u članu 11. ove Odluke.

Član 15.

Vlasnici, korisnici, zakupci ili druga lica su dužni osigurati održavanje dvorišta čistim i urednim, a prekršajem se smatra svako namjerno onečišćavanje ili oštećivanje opreme, zelenih i drugih površina.

Član 16.

Vlasnici, korisnici, zakupci ili druga lica su dužni osigurati:

- (1) uredno i redovno održavanje ograda, koje mogu činiti ukrasne živice tako da ne predstavljaju opasnost za prolaznike,
- (2) da se ograde ne izvode od bodljikave žice, šiljaka i slično,
- (3) da prilaz kroz dvorište do predvorja uvijek bude prohodan i osvjetljen, a u zimskim uvjetima snijeg očišćen,
- (4) da dijelovi dvorišta, koji čine zelenu površinu, budu uredno održavani, što podrazumijeva redovnu njegu, obnovu, orezivanje, prehranjivanje, zaštitu od bolesti bilja, te čišćenje cjelokupne zelene površine i čuvanje od oštećenja,
- (5) da vanjski dijelovi fasada, balkoni, lođe i terase uvijek budu uredni i čisti, a oštećenja popravljena.

DIO III. NADZOR**Član 17.**

Nadzor nad provođenjem ove Odluke vrše općinske službe za upravu u okviru svojih nadležnosti i općinske inspekcije, svaka iz okvira svoje nadležnosti.

DIO IV. KAZNE NE ODREDBE**Član 18.**

Novčanom kaznom od 100,00 KM do 1.000,00 KM kaznit će se za prekršaj vlasnik ako:

- a) svojim ponašanjem nanese štetu na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade,
- b) o svom trošku ne izvrši opravku na stanu ili poslovnom prostoru ako je neophodno da bi se otklonila šteta za posebni dio drugog vlasnika, ili za dijelove zgrade koji služe zgradi kao cjelini,
- c) koristi zajedničke dijelove i uređaje zgrade na način koji povređuje pravo drugih vlasnika,
- d) ne dozvoli vršenje popravaka ili drugih radova, odnosno održavanje zajedničkih dijelova i uređaja zgrade propisano članovima 15., 16. i 17. Zakona, osobi kojoj je povjereno održavanje zgrade,
- e) ne obavjesti pravno lice ili obrtnika koji održava zajedničke dijelove i uređaje zgrade o radovima na zamjeni instalacija u stanu, odnosno poslovnom prostoru,
- f) ne dostavi dokaz o vlasništvu upravitelju ili predsjedniku koji o svakoj promjeni vlasništva ne obavjesti upravitelja,
- g) ne postupi po rješenju nadležnog inspektora.

DIO V. PRELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**Član 19.**

Vlasnici, korisnici, zakupci ili druga lica su dužni ovu odluku izvršiti na vidnom mjestu u predvorju u roku od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 20.

(1) Za sve obaveze stanara, utvrdene ovom Odlukom, koja podrazumijevaju investiciona ulaganja odredbe ove Odluke će se primjenjivati po isteku roka od godinu dana od dana stupanja na snagu ove odluke.

(2) Za obaveze koje podrazumijevaju pridržavanje određenih pravila ponašanja, propisanih ovom Odlukom, odredbe će se primjenjivati po isteku roka od trideset dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

(3) Ovlašćuju se mjesne zajednice da na svom području uzmu aktivno učešće u formiranju Skupa zgrade etažnih vlasnika u stambenim zgradama.

Član 21.

Oglasne table će biti postavljene u svim predvorjima stambenih zgrada na području općine Zavidovići u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ove Odluke.

Član 22.

Nabavku i postavljanje oglasna table iz prethodnog člana je u novoizgrađenim i neuseljanim stambenim zgradama dužan osigurati investitor prije izdavanja upotrebne dozvole, a stanari su dužni osigurati da oglasna tabla bude trajno postavljena u zajedničkom predvorju kolektivne stambene zgrade.

Član 23.

Održavanje stanova, poslovnih prostora i zajedničkih dijelova i uređaja zgrade regulisano je odredbama Zakona o upravljanju i održavanju stambenih i stambeno-poslovnih zgrada («Službene novine Zeničko-dobojskog kantona» broj: 2/2008) i provodit će se u skladu sa navedenim Zakonom.

Član 24.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaje da važi Odluka o kućnom redu broj („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj:7/2003).

Član 25.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objavljivanja u «Službenom glasniku općine Zavidovići».

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-31-2693/13
Dana: 31.07.2013.godine



Na osnovu člana 44. i člana 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05), člana 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 06/2004, 2/06 i 3/07) i člana 25. Statuta Općine Zavidovići ("Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 5/2008 i 5/a/2008)), Općinsko vijeće Zavidovići na 10.sjednici održanoj 31.07.2013.godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Zvekić Emiru sin Zaima iz Zavidovića, Dubravica bb, DODJELJUJE SE neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. 1263/7 zv. «Đurića gaj» livada 7. klase pov. 276 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao DRSV Općina Zavidoviće NA KORIŠĆENJE RADI GRAĐENJA stambeno-poslovnog objekta.
2. Za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja Zvekić Emir dužan je platiti naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, u iznosu od 62.220,00 KM, na račun općine Zavidovići broj 1020320000027070, vrsta prihoda 722431, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
3. Zvekić Emiru, ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u zemljišnoj knjizi i katastru općine Zavidovići dok ne podnese dokaz da je platio naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu kako je to utvrđeno u tački 2. ovog rješenja i naknadu za uređenje zemljišta u iznosu od 10.842,66 KM, koja je utvrđena u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.
4. Zvekić Emir gubi pravo korišćenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev da mu se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini t.j. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik Zavidovići raspisao je Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na lokalitetu u ulici «Huseina kapetana Gradaševića» označenog sa k.č. 1263/7 zv. «Đurića gaj» livada 7. klase pov. 276 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići, na kojoj je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta, neto građevinske površine 1117,8 m², spratnosti Pd+P+3+M, sa početnom cijenom od 51.699,76 KM. Konkurs broj 02-14-2230/2013 objavljen je u listu «Oslobođenje» dana 11.06.2013. godine.

U ostavljenom konkursnom roku u Službu za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao službu nadležnu za provođenje konkursne procedure za predmetnu parcelu pristigle su ukupno 2 prijave podnesene od strane Zvekić Emira i Zvekić Šaze. Podneskom od 28.06.2013. godine Zvekić Šaza je povukla prijavu za parcelu označenu sa k.č. 1263/7, te je odlučeno da se ista i ne razmatra.

Prijava podnesena od strane Zvekić Emira iz Zavidovića, Dubravica bb sa ponuđenom cijenom za predmetnu parcelu u iznosu od 62.220,00 KM ocijenjena je kao formalno ispravna, te je kao takva i prihvaćena.

Pravosnažnim zaključkom Službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, broj 06-31-109/13 od 10.07.2013. godine stranka je obaviještena o rezultatima konkursa odnosno da je Zvekić Emir stekao uslove za dodjelu k.č. 1263/7, obzirom da mu je prijava ocijenjena formalno ispravnom te da je ponudio veću naknadu za zemljište od početne naknade koja je iznosila 51.699,76 KM.

Pored naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 62.220,00 KM, Zvekić Emir je dužan platiti i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 10.842,66 KM, kako je to i utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište koja obuhvata naknadu za izuzeto zemljište od ranijeg vlasnika i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 19. i 22. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Budući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za dodjelu zemljišta, to je valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-31-2692/13
Dana: 31.07.2013.godine



Na osnovu člana 44. i člana 45. stav 1. Zakona o građevinskom zemljištu Federacije BiH ("Službene novine Federacije BiH", broj 67/05), člana 2. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini ("Službeni glasnik općine Zavidovići", broj: 06/2004, 2/06 i 3/07) i člana 25. Statuta Općine Zavidovići ("Službeni glasnik Općine Zavidovići", broj: 5/2008 i 5/a/2008)), Općinsko vijeće Zavidovići na 10.sjednici održanoj 31.07.2013. godine, d o n o s i

R J E Š E N J E

1. Zvekić Šazi kći Islama iz Zavidovića, Dubravica bb, DODJELJUJE SE neizgrađeno gradsko građevinsko zemljište označeno sa k.č. 637/2 zv. «Stjepana Radića» oranica 8. klase pov. 702 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići kao DRSV Općina Zavidoviće NA KORIŠĆENJE RADI GRAĐENJA stambeno-poslovnog objekta.
2. Za zemljište iz tačke 1. ovog rješenja Zvekić Šaza dužna je platiti naknadu za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište na korištenje radi građenja, u iznosu od 119.200,00, na račun općine Zavidovići broj 1020320000027070, vrsta prihoda 722431, u roku od 15 dana od dana pravosnažnosti ovog rješenja.
3. Zvekić Šazi, ne može se izdati odobrenje za građenje niti se može izvršiti uknjižba prava korišćenja zemljišta radi građenja u zemljišnoj knjizi i katastru općine Zavidovići dok ne podnese dokaz da je platila naknadu za dodijeljeno zemljište u iznosu kako je to utvrđeno u tački 2. ovog rješenja i naknadu za uređenje zemljišta u iznosu od 19.764,72 KM, koja je utvrđena u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.
4. Zvekić Šaza gubi pravo korišćenja zemljišta radi građenja ako u roku od jedne godine od pravosnažnosti ovog rješenja ne podnese zahtjev da joj se izda odobrenje za građenje, odnosno ako u roku od jedne godine od izdavanja odobrenja za građenje ne izvede pretežan dio radova na građevini t.j. izgradnju sa prvom nadzemnom stropnom konstrukcijom.

O b r a z l o ž e n j e

Općinski načelnik Zavidovići raspisao je Konkurs za dodjelu neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta na lokalitetu u ulici «Stjepana Radića» označenog sa k.č. 637/2 zv. «Stjepana Radića» oranica 8. klase pov. 702 m², upisana u P.L. 232 k.o. Zavidovići, na kojoj je predviđena izgradnja stambeno-poslovnog objekta, neto građevinske površine 2037,6 m², spratnosti P+2+M, sa početnom cijenom od 114.130,65 KM. Konkurs broj 02-14-2230/2013 objavljen je u listu «Oslobođenje» dana 11.06.2013. godine.

U ostavljenom konkursnom roku u Službu za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma kao službu nadležnu za provođenje konkursne procedure za predmetnu parcelu pristigle su ukupno 2 prijave, podnesene od strane Zvekić Šaze i Zvekić Emira. Podneskom od 28.06.2013. godine Zvekić Emir je povukao prijavu za parcelu označenu sa k.č. 637/2, te je odlučeno da se ista i ne razmatra.

Prijava podnesena od strane Zvekić Šaze iz Zavidovića, Dubravica bb sa ponuđenom cijenom za predmetnu parcelu u iznosu od 119.200,00 KM ocijenjena je kao formalno ispravna, te je kao takva i prihvaćena.

Pravosnažnim zaključkom Službe za upravu geodetskih, imovinsko pravnih poslova i urbanizma, broj 06-31-109/13 od 10.07.2013. godine stranka je obaviještena o rezultatima konkursa odnosno da je Zvekić Šaza stekla uslove za dodjelu k.č. 637/2, obzirom da joj je prijava ocijenjena formalno ispravnom te da je ponudila veću naknadu za zemljište od početne naknade koja je iznosila 114.210,00 KM.

Pored naknade za dodijeljeno gradsko građevinsko zemljište u iznosu od 119.200,00 KM, Zvekić Šaza je dužna platiti i naknadu za uređenje gradskog građevinskog zemljišta u iznosu od 19.764,72 KM, kako je to i utvrđeno u rješenju o urbanističkoj saglasnosti.

Odredba o plaćanju naknade za dodijeljeno zemljište koja obuhvata naknadu za izuzeto zemljište od ranijeg vlasnika i naknadu za prirodne pogodnosti (renta) temelji se na članu 64. Zakona o građevinskom zemljištu i članu 19. i 22. Odluke o uslovima i načinu dodjele gradskog građevinskog zemljišta u državnoj svojini.

Budući da su u konkretnom slučaju ispunjeni uslovi za dodjelu zemljišta, to je valjalo odlučiti kao u dispozitivu rješenja.

Ovo rješenje je konačno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba ali se može pokrenuti upravni spor podnošenjem tužbe kod Kantonalnog suda u Zenici, u roku od 30 dana od dana prijema rješenja. Tužba se podnosi neposredno sudu.

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-31-1756/13
Datum: 31.07.2013.godine



Na osnovu člana 25. Zakona o građevinskom zemljištu («Službene novine Federacije BiH», broj 67/05) i) i člana 25. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj: 5/08 i 5/a/08), Općinsko vijeće Zavidovići, na 10. sjednici održanoj dana 31.07.2013.godine, donosi

ZAKLJUČAK

I

NE PRIHVATA se ponuda Tursić Seada sin Mehe, Tursić Hajre udova Mehe, Tursić Sene kći Mehe i Tursić Soraje kći Omera za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa k.č. 835 zv. «Krivaja» oranica 5.klase pov. 529 m², upisana u P.L. 961 k.o. Zavidovići kao DRSV Tursić Hajra udova Mehmeda iz Bugojna, UL. Đ. P. Starog 14/7, Tursić Sena kći Mehe iz Zavidovića, Gazija bb, Tursić Sead sin Mehe iz Zavidovića, Gazija bb i Tursić Soraja kći Mehe iz Zavidovića, Alije Izetbegovića, svi sa dijelom 1/4 za cijenu od 2.500,00 KM (dvijehiljadepetstotina KM).

II

Imenovani mogu prenijeti pravo korištenja navedenog zemljišta na treća lica ali ne po nižoj cijeni od 2.500,00 KM, koja je ponuđena općini Zavidovići.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

ing. Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-05-2610/13
Datum, 31.07.2013.godine

Na osnovu člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/2008), Općinsko vijeće Zavidovići na 10.sjednici od 31.07.2013. godine, razmatralo je Izvještaj o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća Zavidovići i stalnih radnih tijela Općinskog vijeća Zavidovići za period 01.01.-30.06.2013.godine, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Zavidovići usvaja Izvještaj o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća Zavidovići i stalnih radnih tijela Općinskog vijeća Zavidovići za period 01.01. – 30.06. 2013.godine, bez posebnih zaključaka.

2. Zaključak stupa na snagu odmah.

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

ing.Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-02-2629/13
Datum, 31.07.2013.godine

Na osnovu člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/2008), Općinsko vijeće Zavidovići na 10.sjednici od 31.07.2013. godine, razmatralo je Informaciju o provođenju zaključaka Općinskog vijeća Zavidovići za period 01.01.-30.06.2013.godine, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Zavidovići usvaja Informaciju o provođenju zaključaka Općinskog vijeća Zavidovići za period 01.01.-30.06.2013.godine.

2. Zaključak stupa na snagu odmah.

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

ing.Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2611/13
Datum, 31.07.2013.godine



Na osnovu člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/2008), Općinsko vijeće Zavidovići na 10.sjednici od 31.07.2013. godine, razmatralo je Informaciju o stanju i prioritetnim potrebama obnove prostora u objektu Doma kulture u kojima je smještena JU Javna biblioteka Zavidovići, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Zavidovići usvaja Informaciju o stanju i prioritetnim potrebama obnove prostora u objektu Doma kulture u kojima je smještena JU Javna biblioteka Zavidovići, sa zaključnim razmatranjima:

- cijeli objekat Doma kulture je u dosta lošem stanju i zahtijeva mjere adaptacije i renoviranja prostora, a koje se mogu provoditi samo etapno, zbog nedostatka budžetskih sredstava za ovu namjenu, a u skladu sa Planom sanacije objekta Doma kulture kojeg je Općinsko vijeće usvojilo u 2011.godini,
- prostor Javne biblioteke treba posmatrati i kao samostalnu cjelinu, za čiju adaptaciju treba tražiti rješenja kroz različite projekte kojima bi Javna ustanova samostalno ili u partnerstvu sa JU „Centar za kulturu“ i Općinom Zavidovići, aplicirala na javne pozive nadležnih organa ZE-DO kantona, Federacije BiH i Države, kao i različitih međunarodnih institucija koji se raspisuju za finansiranje projekata iz oblasti kulture,
- u tom cilju potrebno je obezbijediti neposredniju saradnju nadležnih općinskih službi, Razvojne agencije Zavidovići i Javne ustanove Javna biblioteka u praćenju javnih poziva i pripremi konkretnih projekata za renoviranje i adaptaciju poslovnog prostora JU Javna biblioteka.

2. Općinsko vijeće Zavidovići zadužuje Općinskog načelnika da u Budžetu općine Zavidovići za 2014.godinu, u skladu sa finansijskim mogućnostima, planira sredstva za prioritetnu obnovu prostora Javne ustanove Javna biblioteka Zavidovići.

3. Zaključak stupa na snagu odmah, a o njegovoj realizaciji starat će se Kabinet Općinskog načelnika i Služba za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

ing.Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-05-2609/13
Datum 31.07.2013.godine

Na osnovu člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/2008), Općinsko vijeće Zavidovići na 10.sjednici od 31.07.2013. godine, razmatralo je Izvještaj o radu Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina za period 01.01.-30.06.2013.godine, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Zavidovići usvaja Izvještaj o radu Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina za period 01.01. – 30.06.2013.godine.

2. Zaključak stupa na snagu odmah.

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

ing.Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-23-2601/13
Datum, 31.07.2013.godine



Na osnovu člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/2008), Općinsko vijeće Zavidovići na 10.sjednici od 31.07. 2013. godine, razmatralo je Plan za pristupanje rekonstrukcije gradske ulične rasvjete, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Zavidovići usvaja Plan za pristupanje rekonstrukcije gradske ulične rasvjete sa zaključnim razmatranjima.
2. Općinsko vijeće Zavidovići zadužuje Općinskog načelnika sa nadležnom službom da sačini plan za čitavo urbano područje i utvrdi dinamika realizacije po godinama, tako da javna rasvjeta bude izvođena za urbano područje, a ne samo za neka područja.
3. Zaključak stupa na snagu odmah, a o njegovoj realizaciji starat će se Kabinet Općinskog načelnika i Služba za upravu ekonomskih poslova i poduzetništvo.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

ing.Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-14-2635/13
Datum, 31.07.2013.godine

Na osnovu člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/2008), Općinsko vijeće Zavidovići na 10.sjednici od 31.07.2013. godine, razmatralo je Inicijativu Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići za izmjenu i dopunu Odluke o uspostavi Registra budžetskih korisnika općine Zavidovići, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Zavidovići odbija Inicijativu Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići za izmjenu i dopunu Odluke o uspostavi Registra budžetskih korisnika općine Zavidovići.

2. Zaključak stupa na snagu odmah.

(M.P.)

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

ing.Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE



Broj: 01-14-2634/13
Datum, 31.07.2013.godine

Na osnovu člana 99. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/2008), Općinsko vijeće Zavidovići na 10.sjednici od 31.07.2013. godine, razmatralo je Inicijativu Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići za donošenje naredbe, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Zavidovići odbija Inicijativu Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići za donošenje naredbe.

2. Zaključak stupa na snagu odmah.

(M.P.)

**PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA**

ing.Radosav Petrović, s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKO VIJEĆE
Broj: 01-05-2472/13
Datum, 31.07.2013.godine



Na osnovu člana 103. stav 4. Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 12/2008 i 3/10), Općinsko vijeće Zavidovići na 10.sjednici od 31.07.2013. godine, razmatralo je Inicijativu vijećnika Fuhada Osmića za izmjenu Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići, pa nakon rasprave donijelo

ZAKLJUČAK

1. Općinsko vijeće Zavidovići prihvata Inicijativu vijećnika Fuhada Osmića za izmjenu Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj 12/08 i 3/10).

2. Tekst Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići, izradit će Komisija za izradu izmjena i dopuna Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići, u sastavu:

1. Mujanović Hašim, predsjednik,
2. Pinjić Samira, zamjenik predsjednika,
3. Ikanović Senad, član,
4. Osmić Fuhad, član,
5. Mehić Amir, član,

3. Rok za izradu Nacrta Odluke o izmjenama i dopunama Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići je 30 dana.

4. Komisiji iz tačke 2. predmetnog Zaključka pripada pravo na naknadu u skladu sa Odlukom o osnovama i načinu isplate naknada i drugih primanja vijećnika i drugih radnih tijela Općinskog vijeća Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 6/98-prečišćeni tekst, 5/02, 11/05 i 12/06).

5. Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a o njegovoj realizaciji starat će se Komisija za izradu izmjena i dopuna Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići i Stručna služba Općinskog vijeća Zavidovići.

PREDSJEDAVAJUĆI
OPĆINSKOG VIJEĆA

(M.P.)

ing.Radosav Petrović, s.r.

II – AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-14-2493/13
Datum: 02.07.2013.godine



Na osnovu člana 39. Statuta općine Zavidovići (Službeni glasnik općine Zavidovići, broj 5/08 i 5a/08) i člana 33. Odluke o izvršavanju Budžeta općine Zavidovići za 2013.godinu („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj 4/13), Općinski načelnik Zavidovići donosi

ODLUKU

o uvećanju sredstava u Budžetu općine Zavidovići za 2013. godinu

Član 1.

Odobrava se uvećanje sredstava u Budžetu općine Zavidovići za 2013.godinu („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj 4/13) za budžetskog korisnika: Služba za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu.

Uvećanje sredstava u Budžetu općine Zavidovići za 2013.godinu, vrši se na sljedeći način:

- u dijelu B-IZDACI i II POSEBNI DIO u koloni Plan 2013.godine na razdjelu 11, glava 112, Služba za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu, ekonomski kod 614390U – sredstva na transferu „Namjenska sredstva UNICEF-a, ALD Zavidovići, uvećavaju se za 19.788,72 KM.
- u dijelu A-PRIHODI u koloni Plan 2013. godine, na poziciji 731121U – „Namjenska sredstva UNICEF-a, ALD Zavidovići i drugi u svrhu projekta Obuhvat djece predškolskim odgojem u općini Zavidovići, uvećavaju se za 19.788,72 KM.

Član 2.

Odobrena sredstva Služba za upravu društvenih djelatnosti i opću upravu namjenski će utrošiti u skladu sa projektom „Obuhvat djece predškolskim odgojem u općini Zavidovići“.

Član 3.

Za realizaciju ove odluke zadužuje se Služba za upravu ekonomskih poslova i poduzetništvo.

Član 4.

Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Zavidovići“.

OPĆINSKI NAČELNIK

(M.P.)

Suad Omerašević, dipl.ing.maš., s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK



Broj: 02-05-873-1/13
Datum, 02.07.2013.godine

Na osnovu člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine («Službene novine FBiH», broj 12/03 i 34/03), člana 25. Zakona o javnim ustanovama («Službeni list RBiH», broj 6/92 i 13/94), Zaključka o standardima i kriterijima za imenovanje na upražnjenje pozicije u reguliranim tijelima Općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 4/2004), Zaključka o oglašavanju upražnjene pozicije u Upravnom odboru J.U. „Centar za kulturu“ Zavidovići, broj: 02-05-873-1/13 od 09.05.2013.godine i člana 39. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići»; broj: 5/08 i 5a/08), Općinski načelnik Zavidovići, d o n i o j e

R J E Š E N J E

o imenovanju člana Upravnog odbora Javne ustanove
„Centar za kulturu“ Zavidovići iz reda Osnivača

I

ALEN MUHIĆ, diplomirani ekonomista iz Zavidovića, imenuje se za člana Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za kulturu“ Zavidovići iz reda Osnivača.

II

Član Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za kulturu“ Zavidovići, imenuje se na period od četiri (4) godine.

III

Članu Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za kulturu“ Zavidovići, pripada pravo na naknadu u skladu sa članom 6. Zaključka o standardima i kriterijima za imenovanje na upražnjenje pozicije u reguliranim tijelima Općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 4/2004).

IV

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Zavidovići“ i u „Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine“.

O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom o standardima i kriterijima za imenovanje na upražnjene pozicije u reguliranim tijelima Općine Zavidovići („Službeni glasnik Općine Zavidovići“, broj: 4/2004) utvrđeni su opći i posebni uslovi za imenovanje na pozicije u reguliranim tijelima Općine Zavidovići u smislu člana 7. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 34/03).

Na osnovu člana 3. Zaključka o standardima i kriterijima za imenovanje na upražnjene pozicije u reguliranim tijelima Općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 4/2004), Općinski načelnik je Zaključkom o oglašavanju upražnjene pozicije u Upravnom odboru JU „Centar za kulturu“ Zavidovići, broj: 02-05-873/13-1 od 09.05.2013. godine utvrdio da je u Upravnom odboru Javne ustanove „Centar za kulturu“ Zavidovići, zbog isteka mandata, upražnjena pozicija člana UO iz reda Osnivača, te raspisao Javni oglas za popunu navedene pozicije.

Na osnovu člana 4. istog Zaključka, općinski načelnik donio je Rješenje o imenovanju Komisije za izbor na upražnjene pozicije u Upravnom odboru JU «Centar za kulturu» Zavidovići, u sastavu:

- | | |
|---------------------|---|
| 1. Merdanović Asima | - predsjednik, iz reda državnih službenika, |
| 2. Zvekić Miroslava | - član, iz reda državnih službenika |
| 3. Avdić Besim | - član, iz reda vijećnika OV-a, |
| 4. Hasičić Samir | - član, iz reda ostalih, |
| 5. Faljić Mustafa | - član, iz reda ostalih. |

Javni oglas je objavljen u dnevnom listu »Oslobođenje« dana 11.05.2013. godine i u «Službenim novinama FBiH» broj: 37/13 od 15.05.2013. godine i bio je otvoren 15 dana od dana posljednjeg objavljivanja.

Komisija je na sjednici održanoj 03.06.2013. godine utvrdila da je, na Javni oglas za popunu upražnjelog mjesta člana Upravnog odbora JU «Centar za kulturu» Zavidovići iz reda Osnivača, podnesena jedna prijava od strane Muhić Alena iz Zavidovića, zaposlenog u „Krivaja metali“ d.o.o. Zavidovići te da je prijava u skladu sa Javnim oglasom.

U skladu sa utvrđenom zakonskom procedurom, Komisija je pribavila podatke o mogućem sukobu interesa i preporuke za prijavljenog kandidata od njegovih neposrednih rukovodilaca, te na svojoj 2.sjednici od 12.06.2013. godine obavila razgovor-intervju sa kandidatom.

Polazeći od utvrđene ispravnosti pribavljene dokumentacije i provedenog intervjuja, članovi Komisije su se pojedinačno izjasnili o tome da Alen Muhić, diplomirani ekonomista iz Zavidovića, može biti imenovana na upražnjenu poziciju člana Upravnog odbora J.U. «Centar za kulturu» Zavidovići, te je Komisija donijela zaključak da se isto predloži Općinskom načelniku.

Na osnovu uvida u kompletno provedenu proceduru i rad Komisije, imajući u vidu da Muhić Alen iz Zavidovića, ispunjava opće i posebne uslove iz Zaključka o standardima i kriterijima za imenovanje na upražnjene pozicije u reguliranim tijelima Općine Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj 4/2004), a u vezi sa članovima 3., 6. i 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj 34/04), doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

OPĆINSKI NAČELNIK

(M.P.)

Suad Omerašević, dipl.ing.maš., s.r.

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK
Broj: 02-05-2712/13
Datum: 22.07.2013. godine



Na osnovu člana 39. i 118. Statuta općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 5/2008 i 5/a/2008) i tačke 5. Rješenja Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjelica o imenovanju članova Komisije za implementaciju i realizaciju Projekta rekonstrukcije stambenog fonda OPEC Fonda za međunarodni razvoj–OFID broj 01-36-105-19/13 od 24.06.2013. godibne, Općinski načelnik Zavidovići, d o n o s i

RJEŠENJE

o imenovanju predstavnika općine Zavidovići za učešće u radu Komisije za odabir korisnika za obnovu i rekonstrukciju stambenih objekata, tehničkih pregleda i predaju rekonstruisanih individualnih objekata i objekata zajedničkog tipa stanovanja po sistemu “ključ u ruke”

I

Alihodžić Idriz, pomoćnik načelnika Službe za upravu pitanja boraca, raseljenih lica i izbjeglica imenuje se za predstavnika općine Zavidovići za rad u Komisiji za odabir korisnika za obnovu i rekonstrukciju stambenih objekata, tehničkih pregleda i predaju rekonstruisanih individualnih objekata i objekata zajedničkog tipa stanovanja po sistem “ključ u ruke” .

II

Razlozi imenovanja predstavnika općine Zavidovići je učešće u radu Komisije koja je koja je formirana rješenjem Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjelica o imenovanju članova Komisije za implementaciju i realizaciju Projekta rekonstrukcije stambenog fonda OPEC Fonda za međunarodni razvoj–OFID broj 01-36-105-19/13 od 24.06.2013. godine.

III

Prilikom obavljanja poslova člana Komisije, imenovani predstavnik općine Zavidovići je dužan zajedno sa ostalim članovima izvršiti odabir korisnika za obnovu i rekonstrukciju stambenih objekata u skladu sa zakonom, Procedurama za odabir korisnika pomoći za rekonstrukciju i izgradnju stambenih objekata u funkciji povratka posredstvom Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjeglica broj 01-36-525/11 od 15.04.2011. godine i rješenjem Federalnog ministarstva raseljenih osoba i izbjelica o imenovanju članova Komisije za implementaciju i realizaciju Projekta rekonstrukcije stambenog fonda OPEC Fonda za međunarodni razvoj–OFID broj 01-36-105-19/13 od 24.06.2013. godine.

IV

Imenovani predstavnik općine Zavidović je dužan redovno informisati Općinskog načelnika o toku realizacije Projekta rekonstrukcije stambenog fonda OPEC Fond za međunarodni razvoj-OFID.

V

Mandat imenovanog predstavnika općine Zavidovići traje do završetka posla.

VI

Rješenje stupa na snagu danom donošenja i objavit će se u “Službenom glasniku općine Zavidovići”.

OPĆINSKI NAČELNIK

(M.P.)

Omerašević Suad, dipl.ing.maš., s.r.

- 417 -

BOSNA I HERCEGOVINA
FEDERACIJA BOSNE I HERCEGOVINE
ZENIČKO-DOBOJSKI KANTON
OPĆINA ZAVIDOVIĆI
OPĆINSKI NAČELNIK



Broj: 02-05-879/13

Datum: 23.07.2013. godine

Na osnovu člana 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 34/03), člana 25. Zakona o javnim ustanovama („Službeni list RBiH“, broj 6/92 i 13/94), Zaključka o standardima i kriterijima za imenovanje na upražnjenje pozicije u reguliranim tijelima Općine Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj: 4/2004), Zaključka o oglašavanju upražnjenih pozicija u Upravnom odboru Javne ustanove Centar za socijalni rad Zavidovići broj 02-05-879/13 od 08.03.2013. godine i člana 39. Statuta općine Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj 5/08 i 5a/08), Općinski načelnik Zavidovići, **d o n i o j e**

R J E Š E N J E

o imenovanju predsjednika Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići

I

EMIR MUJIĆ, dipl.ing.maš. iz Zavidovića, imenuje se za predsjednika Upravnog odbora Javne Ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići ispred Osnivača.

II

Predsjednik Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići, imenuje se na period od četiri (4) godine.

III

Predsjedniku Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići pripada pravo na naknadu u skladu sa članom 6. Zaključka o standardima i kriterijima za imenovanje na upražnjenje pozicije u reguliranim tijelima Općine Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj 4/2004).

IV

Rješenje stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom glasniku općine Zavidovići“ i „Službenim novinama Federacije Bosne i Hercegovine“.

O b r a z l o ž e n j e

Zaključkom o standardima i kriterijima za imenovanje na upražnjene pozicije u reguliranim tijelima Općine Zavidovići («Službeni glasnik općine Zavidovići», broj 4/2004) utvrđeni su opći i posebni uslovi za imenovanje na pozicije u reguliranim tijelima Općine Zavidovići u smislu člana 7. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 34/03).

Na osnovu člana 3. Zaključka o standardima i kriterijima za imenovanje na upražnjene pozicije u reguliranim tijelima općine Zavidovići, Općinski načelnik je Zaključkom o oglašavanju upražnjene pozicije predsjednika u Upravnom odboru Javne ustanove „Centar za

socijalni rad“ Zavidovići, broj: 02-05-879/13 od 08.03.2013. godine utvrdio da je upražnjena pozicija predsjednika u Upravnom odboru Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići iz reda Osnivača, zbog isteka mandata predsjednika Upravnog odbora, te je članom 2. predmetnog Zaključka utvrđena potreba raspisivanja oglasa za popunu pozicije u reguliranom tijelu općine Zavidovići.

Na osnovu člana 4. istog Zaključka Općinski načelnik imenovao je Komisiju za izbor na upražnjenu poziciju predsjednika u Upravnom odboru Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići iz reda Osnivača (u daljem tekstu: Komisija), u sastavu: 1. Tursić Amir – predsjednik, iz reda državnih službenika, 2. Jusupović Naila – član, iz reda državnih službenika, 3. Bjelić Nasiha – član, iz reda državnih službenika, 4. Bošnjaković Hakija – član, iz reda ostalih, 5. Šabanović Azra – član, iz reda ostalih.

U skladu sa članom 2. Zaključka o oglašavanju upražnjene pozicije predsjednika u Upravnom odboru Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići, broj: 02-05-879/13 od 08.03.2013. godine, Općinski načelnik raspisao je Javni oglas za izbor i imenovanje predsjednika Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići (u daljem tekstu: Javni oglas), koji je objavljen u dnevnom listu „Oslobođenje“ dana 13.03.2013. godine i u Službenim novinama FBiH, broj: 22/13 od 20.03.2013. godine.

Komisija je na prvoj sjednici održanoj 09.04.2013.godine utvrdila da su na Javni oglas iz reda osnivača podnesene prijave od strane Mujić Emira i Ibrić Emsada, da su obje prijave blagovremene i potpune te je na osnovu člana 10. stav 2. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH sastavila listu sa užim izborom najboljih kandidata koji ispunjavaju kriterije za imenovanje na kojoj su se našla oba navedena kandidata.

Komisija je pribavila od kandidata popunjene obrasce sa pitanjima koja se tiču sukoba interesa, potpisanu izjavu u smislu člana 10. stav 5. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH, imena ranijih neposrednih rukovodilaca te preporuke od strane istih.

Na 2. sjednici održanoj 16.04.2013. godine Komisija je provela intervju sa kandidatima prema rasporedu utvrđenom na osnovu dana podnošenja prijava na Javni oglas.

Nakon provedenog intervjua sa kandidatima, poštivajući principe iz člana 3. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima FBiH, Komisija je na osnovu člana 12. istog Zakona utvrdila Rang-listu sa najboljim kandidatima za predsjednika Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići iz reda Osnivača, kako slijedi: 1. Emir Mujić, 2. Emsad Ibrić, te je ista dostavljena Općinskom načelniku.

Na osnovu uvida u kompletan spis, pribavljenu dokumentaciju i provedenu proceduru i rad Komisije, imajući u vidu da Emir Mujić ispunjava opće i posebne uslove iz Zaključka o standardima i kriterijima za imenovanje na upražnjene pozicije u reguliranim tijelima Općine Zavidovići („Službeni glasnik općine Zavidovići“, broj 4/2004), te da je prvoplasirani na Rang-listi sa najboljim kandidatima za predsjednika Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići iz reda Osnivača, u skladu sa članovima 3., 6. i 12. Zakona o ministarskim, vladinim i drugim imenovanjima Federacije Bosne i Hercegovine („Službene novine FBiH“, broj: 34/04), doneseno je rješenje kao u dispozitivu.

OPĆINSKI NAČELNIK

(M.P.)

Suad Omerašević, dipl.ing.maš., s.r.

S A D R Ź A J

Strana

I – AKTI OPĆINSKOG VIJEĆA

1. ODLUKA o zagrijavanju stambeno i poslovnog prostora daljinskim grijanjem.....	386
2. ODLUKA o kućnom redu u stambenim i stambeno-poslovnim zgradama	394
3. RJEŠENJE o dodjeli Zvekić Emir (sin Zaima) iz Zavidovića neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa k.č.1263/7 k.o.Zavidovići na korištenje radi građenja stambeno-poslovnog objekta	400
4. RJEŠENJE o dodjeli Zvekić Šazi (kći Islama) iz Zavidovića neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa k.č.637/2 k.o.Zavidovići na korištenje radi građenja stambeno-poslovnog objekta	402
5. ZAKLJUČAK o neprihvatanju ponude Tursić Seada sin Mehe, Tursić Hajre udova Mehe, Tursić Sene kći Mehe i Tursić Soraje kći Omera iz Zavidovića za preuzimanje neizgrađenog gradskog građevinskog zemljišta označenog sa k.č.835 k.o. Zavidovići	404
6. ZAKLJUČAK OV-a o usvajanju Izvještaja o realizaciji Programa rada Općinskog vijeća Zavidovići i stalnih radnih tijela Općinskog vijeća Zavidovići za period 01.01.-30.06.2013.godine.....	405
7. ZAKLJUČAK OV-a o usvajanju Informacije o provođenju zaključaka Općinskog vijeća Zavidovići za period 01.01.-30.06.2013.godine.....	406
8. ZAKLJUČAK OV-a o usvajanju Informacije o stanju i prioritetnim potrebama obnove prostora u objektu Doma kulture u kojima je smještena JU Javna biblioteka Zavidovići.....	407
9. ZAKLJUČAK OV-a o usvajanju Izvještaja o radu Komisije za procjenu prometne vrijednosti nekretnina za period 01.01.-30.06.2013.godine.....	408
10. ZAKLJUČAK OV-a o usvajanju Plana za pristupanje rekonstrukcije gradske ulične rasvjete sa zaključnim razmatranjima	409
11. ZAKLJUČAK OV-a o odbijanju Inicijative Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići za izmjenu i dopunu Odluke o uspostavi Registra budžetskih korisnika općine Zavidovići	410
12. ZAKLJUČAK OV-a o odbijanju Inicijative Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići za donošenje naredbe	411
13. ZAKLJUČAK OV-a o prihvatanju Inicijative vijećnika Fuhada Osmića za ž izmjenu Poslovnika o radu Općinskog vijeća Zavidovići	412

III – AKTI OPĆINSKOG NAČELNIKA

1. ODLUKA o uvećanju sredstava u udžetau općine Zavidovići za 2013.godinu.....	413
2. RJEŠENJE o imenovanju člana Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za kulturu“ Zavidovići iz reda Osnivača.....	414
3. RJEŠENJE o imenovanju predstavnika općine Zavidovići za učešće u radu Komisije za odabir korisnika za obnovu i rekonstrukciju stambenih objekata, tehničkih pregleda i predaju rekonstruisanih individualnih objekata i objekata zajedničkog tipa stanovanja po sistemu „ključ u ruke“	416
4. RJEŠENJE o imenovanju predsjednika Upravnog odbora Javne ustanove „Centar za socijalni rad“ Zavidovići	417